



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑ-ΚΟΠΗ ΥΨΗΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ»

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **48.306,80 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) προβλέπεται η παροχή υπηρεσιών (εκτέλεση εργασιών) για τη συντήρηση χώρων πρασίνου (νησίδες, κόμβοι, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, αθλητικών εγκαταστάσεων (γηπέδων ποδοσφαίρου), παρτέρια, δενδροστοιχίες, κλάδεμα και κοπή υψηλών δένδρων, πεζόδρομοι και λοιποί κοινόχρηστοι και δημοτικοί αύλειοι χώροι (όπως σχολείων, ΚΑΠΗ κλπ), χώροι εκδηλώσεων, περιπάτου και αναψυχής των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Βισαλτίας. Η δαπάνη θα καλυφθεί από ιδίου πόρους του Δήμου Βισαλτίας (Κ.Α. : 35.6262.04).

Ο προβλεπόμενος χρόνος συντήρησης πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, κλαδέματος και κοπής υψηλών δένδρων περιορίζεται σε χρονικό διάστημα **ενός (1) έτους** από την υπογραφή της σύμβασης. Η μελέτη συντάσσεται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 για το νέο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων, της 2004/18/ΕΚ Οδηγίας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31^{ης}/03/2004 «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», του Π.Δ. 60/2007 και του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Σκοπός της ανάθεσης είναι η επίτευξη της συνολικής αντιμετώπισης όλων εκείνων των θεμάτων που αφορούν στην αισθητική και ασφαλή εικόνα των χώρων πρασίνου του Δήμου. Με την ανάθεση ο ανάδοχος θα αναλάβει την αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, έτσι ώστε να επιτυγχάνονται ο εξωραϊσμός και η αισθητική αναβάθμισή τους.

Η εκτέλεση της εν λόγω υπηρεσίας θα καλύπτει το σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου Βισαλτίας. Αυτό σημαίνει ότι η ανατιθέμενη εργασία θα υλοποιείται τόσο εντός των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων όσο και σε σημεία εκτός των οικισμών, όπου υπάρχουν χώροι πρασίνου.

Οι χώροι συντήρησης πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών στις Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου είναι οι ακόλουθες:

A.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΓΡΙΤΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
1	ΝΙΓΡΙΤΑ		
1.1	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΠΑΛΑΙΣΤΡΑ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣ.)	0,5	Στρέμματα
1.2	ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	2,5	>>
1.3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ	0,5	>>
1.4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	2,5	>>
1.5	ΚΤΗΡΙΟ ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ	0,1	>>

1.6	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ -ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΧΙ	0,1	>>
1.7	ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	2,5	>>
1.8	ΤΡΙΓΩΝΟ ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΠΗ	0,1	>>
1.9	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ (1, 2, 3)	1,5	>>
1.10	ΠΗΓΑΔΙ ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ	0,1	>>
1.11	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΧΙ ΜΕΧΡΙ ΠΗΓΑΔΙ ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ	0,5	>>
1.12	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΑΝΑΡΗ	0,1	>>
1.13	ΕΞΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΤΕΡΠΝΗ	1	>>
1.14	ΝΗΣΙΔΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	0,1	>>
1.15	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ	2,5	>>
2	ΤΕΡΠΝΗ		
2.1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ-ΠΑΡΚΟ ΕΝΑΝΤΙ	0,3	Στρέμματα
2.2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΡΟΣ ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΑ	3	>>
2.3	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ	0,5	>>
2.4	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	0,5	>>
2.5	ΠΑΛΑΙΣΤΡΑ	2	>>
2.6	ΕΞΟΔΟΣ ΤΕΡΠΝΗΣ-ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ	3	>>
2.7	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	0,3	>>
2.8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2	>>
3	ΑΝΘΗ		
3.1	ΝΗΣΙΔΕΣ	0,5	Στρέμματα
3.2	ΠΑΡΚΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ	0,5	>>
3.3	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	2	>>
3.4	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	5	>>
3.5	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	0,5	>>
3.6	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ	0,5	>>
3.7	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ	1	>>
4	ΘΕΡΜΑ		
4.1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	0,5	Στρέμματα
4.2	ΕΞΟΔΟ ΠΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ + ΤΡΙΓΩΝΟ	0,1	>>
4.3	ΠΑΡΚΟ (ΚΑΡΜΑ)	0,3	>>
4.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ + ΠΑΡΚΟ ΕΝΑΝΤΙ	1	>>
4.5	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	0,2	>>
4.6	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΣΧΟΛΕΙΟ	3	>>
4.7	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	1	>>
4.8	ΠΕΥΚΑ (πρανές)	1	>>
4.9	ΠΑΡΚΑΚΙ (έναντι εκκλησίας)	0,05	>>
5	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ		
5.1	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΣΧΟΛΕΙΟ	3	Στρέμματα
5.2	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΠΑΛΑΙΣΤΡΑ-ΕΚΚΛΗΣΙΑ	7	>>
5.3	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	0,2	>>
5.5	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ	5	>>
	ΣΥΝΟΛΟ	58,55	

B.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
1	ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙ		
1.1	ΠΑΡΚΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΠΟ Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΩΝ	4	Στρέμματα
1.2	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ-ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	1	>>
1.3	ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0,5	>>
1.4	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1,5	>>
1.5	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	>>

1.6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,5	>>
1.7	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3	>>
1.8	ΓΗΠΕΔΟ	7	>>
1.9	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ	1	>>
2	ΛΥΓΑΡΙΑ		
2.1	ΠΑΡΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ-ΣΧΟΛΕΙΟ-ΕΚΚΛΗΣΙΑ)	2,5	Στρέμματα
2.2	ΠΑΡΚΑ (ΜΑΚΡΟΣΤΕΝΑ) ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ	2,5	>>
2.3	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1	>>
2.4	ΠΑΡΚΟ (ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ)	1	>>
3	ΒΕΡΓΗ		
3.1	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1	Στρέμματα
3.2	ΠΑΡΚΟ (ΚΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ)	0,05	>>
3.3	ΠΑΡΚΟ ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	0,1	>>
3.4	ΠΑΡΚΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ	1	>>
3.5	ΣΧΟΛΕΙΟ	1,5	>>
3.6	ΓΗΠΕΔΟ	7	>>
4	ΑΜΠΕΛΟΙ		
4.1	ΠΑΡΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ-ΣΧΟΛΕΙΟ-ΕΚΚΛΗΣΙΑ)	5	Στρέμματα
4.2	ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ΠΑΡΚΑΚΙ	0,2	>>
4.3	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ)	0,3	>>
4.4	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)	1	>>
4.5	ΕΞΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ	2	>>
5	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ		
5.1	ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	6	Στρέμματα
5.2	ΠΑΡΚΟ ΚΕΝΤΡ. ΠΛΑΤΕΙΑΣ	0,5	>>
5.3	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1	>>
5.4	ΣΧΟΛΕΙΟ – ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3	>>
5.5	ΠΑΡΚΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΛΑΤΑΝΟΣ)	0,2	>>
5.6	ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΑ	2	>>
5.7	ΓΗΠΕΔΟ	7	>>
6	ΣΗΣΑΜΙΑ		
6.1	ΣΧΟΛΕΙΟ	1,5	Στρέμματα
6.2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	0,5	>>
6.3	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1	>>
6.4	ΠΑΡΚΟ ΕΞΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙ	0,5	>>
6.5	ΠΑΡΚΟ (ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ)	3,5	>>
7	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
7.1	ΠΑΡΚΑ ΕΞΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑ	5	Στρέμματα
7.2	ΠΑΡΚΟ ΔΙΠΛΑ ΣΤΗΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1	>>
7.3	ΣΧΟΛΕΙΟ	1	>>
7.4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1	>>
7.5	ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ΠΑΡΚΑΚΙ (ΑΓΑΛΜΑ)	0,5	>>
7.6	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ΠΑΡΚΑΚΙ	1,5	>>
7.7	ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2,5	>>
7.8	ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ΠΑΡΚΑΚΙ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ)	0,05	>>
8	ΝΙΚΟΚΛΕΙΑ		
8.1	ΠΑΡΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ-ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	0,3	Στρέμματα
8.2	ΣΧΟΛΕΙΟ-ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	1	>>
8.3	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΚΑΠΗ)	0,5	>>
8.4	ΠΑΛΑΙΣΤΡΑ	0,3	>>

8.5	ΕΚΚΛΗΣΙΑ (ΕΙΣΟΔΟΣ)	1,5	>>
8.6	ΠΑΡΚΟ ΕΙΣΟΔΟΥ(ΣΤΑΣΗ)	6	>>
8.7	ΓΗΠΕΔΟ	8	>>
	ΣΥΝΟΛΟ	103,5	>>

Γ.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΙΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
1	ΣΙΤΟΧΩΡΙ		
1.1	ΠΑΡΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	0,5	Στρέμματα
1.2	ΠΑΡΚΟ (ΜΠΑΣΚΕΤΕΣ)	1,8	>>
1.3	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	0,5	>>
1.4	ΠΑΡΚΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ	0,1	>>
1.5	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	7	>>
1.6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	0,5	>>
2	ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ		
2.1	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΜΠΑΣΚΕΤΕΣ)	0,5	>>
2.2	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	0,3	>>
3	ΧΟΥΜΝΙΚΟ		
3.1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1	>>
3.2	ΠΑΡΚΑΚΙ (ΜΑΝΤΡΑ ΚΑΛΛΗ)	0,1	>>
3.3	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ	0,4	>>
4	ΛΑΓΚΑΔΙ		
4.1	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΙΑΤΡΕΙΟ-ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ΠΑΡΚΑΚΙ	0,5	>>
5	ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΣ		
5.1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	2	>>
5.2	ΠΑΡΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	8	>>
5.3	ΠΑΡΚΟ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ	0,8	>>
5.4	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ	0,5	>>
6	ΠΑΤΡΙΚΙ		
6.1	ΠΑΡΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	1	>>
6.2	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	0,5	>>
6.4	ΜΠΑΣΚΕΤ-ΙΑΤΡΕΙΟ	0,1	>>
7	ΑΧΙΝΟΣ		
7.1	ΠΑΡΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	5	>>
7.2	ΠΑΡΚΟ ΦΩΤΙΑΔΗ	1	>>
7.3	ΠΑΡΚΟ (ΜΠΑΣΚΕΤΕΣ)	0,5	>>
7.4	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	0,1	>>
7.5	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	0,5	>>
8	ΔΑΦΝΗ		
8.1	ΠΑΡΚΟ ΕΙΣΟΔΟΥ	1	>>
8.2	ΠΑΡΚΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	0,2	>>
8.3	ΠΑΡΚΟ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ	1	>>
8.4	ΠΑΡΚΟ ΓΕΦΥΡΑΣ ΟΡΕΣΚΕΙΑΣ	0,5	>>
8.5	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	0,3	>>
8.6	ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	0,05	>>
9	ΟΡΕΣΚΕΙΑ		
9.1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	0,5	>>
	ΣΥΝΟΛΟ	36,75	>>

Δ.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΑΓΙΛΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
1	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
1.1	ΠΑΡΚΟ ΜΕ ΚΙΟΣΚΙ	0,1	Στρέμματα

1.2	ΜΠΑΣΚΕΤΕΣ	0,2	>>
1.3	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ	0,5	>>
1.4	ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΙΒΗΡΩΝ-ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,5	>>
1.5	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	0,1	>>
1.6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1	>>
2	ΙΒΗΡΑ		
2.1	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ-ΚΑΠΗ-ΙΑΤΡΕΙΟ	0,5	Στρέμματα
2.2	ΠΑΡΚΟ (ΠΑΛΙΑ ΒΡΥΣΗ)	1	>>
2.3	ΓΗΠΕΔΟ	8	>>
2.4	ΣΧΟΛΕΙΟ	1,5	>>
2.5	ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ)	0,2	>>
2.6	ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ)	0,5	>>
2.7	2 ΤΡΙΓΩΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ	0,3	>>
3	ΕΥΚΑΡΠΙΑ		
3.1	ΠΑΡΚΟ ΜΕΓΑΛΟ	1	Στρέμματα
3.2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ-ΣΧΟΛΕΙΟ	0,2	>>
3.3	ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΠΑΡΚΟ	0,2	>>
3.4	ΠΑΡΚΟ ΦΩΤΣΙΤΖΗ	0,3	>>
3.5	ΠΑΡΚΟ ΜΙΤΣΑΚΗ	0,1	>>
3.6	ΣΧΟΛΕΙΟ	0,8	>>
4	ΤΡΑΓΙΛΟΣ		
4.1	ΠΑΡΚΟ ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1	Στρέμματα
4.2	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΚΑΤΩ ΤΡΑΓΙΛΟΣ)	0,2	>>
4.3	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	0,1	>>
4.4	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	0,5	>>
4.5	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1	>>
4.6	ΜΠΑΙΡΙ	2	>>
5	ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ		
5.1	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	1	Στρέμματα
5.2	ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ	0,8	>>
5.3	ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ ΠΥΡΓΟΥ	2	>>
5.4	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,3	>>
5.5	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	2,5	>>
5.6	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ (ΠΑΛΙΟ)	1,5	>>
5.7	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ (ΝΕΟ)	0,5	>>
5.8	ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	6	>>
5.9	ΠΑΡΚΟ ΕΙΣΟΔΟΥ	0,3	>>
6	ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ		
6.1	ΠΑΡΚΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	0,1	Στρέμματα
6.2	ΣΧΟΛΕΙΟ-ΜΠΑΣΚΕΤΕΣ	1	>>
7	ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ		
7.1	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1	Στρέμματα
7.2	ΓΗΠΕΔΑΚΙ	1	>>
7.3	ΠΕΥΚΑ	3	>>
7.4	ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ	0,2	>>
	ΣΥΝΟΛΟ	44	>>

Ενδέχεται να υπάρξουν αυξομειώσεις των στρεμμάτων, μεταξύ των οικισμών του Δήμου, ανάλογα με έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει αύξηση των συνολικών στρεμμάτων, επομένως και στο ποσό του προϋπολογισμού.

Οι απαιτήσεις της συντήρησης πρασίνου όπως και του κλαδέματος και της κοπής υψηλών δένδρων αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα μελέτη και οι οποίες είναι απόλυτα δεσμευτικές για τον ανάδοχο.

Η εκτέλεση της ανωτέρω εργασίας – παροχή υπηρεσιών θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους. Ως επόπτης με καθήκοντα εισηγητή για την παρακολούθηση της υπηρεσίας ορίζεται ο Γεωπόνος του Γραφείου Αγροτικής Παραγωγής του Δήμου. Η παρεχόμενη από τον ανάδοχο υπηρεσία θα παραλαμβάνεται τμηματικά ανά μήνα, από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Νιγρίτα 20 / 4 / 2017

Χ'ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3

ΚΑΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
MSC ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ9



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑ-ΚΟΠΗ ΥΨΗΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ»

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παροχή της υπηρεσίας συντήρησης πρασίνου πάρκων, πλατειών, αθλητικών εγκαταστάσεων (γηπέδων ποδοσφαίρου), δενδροστοιχιών, κλάδεμα και κοπή υψηλών δένδρων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Βισαλτίας αποσκοπεί στη δημιουργία ενός αισθητικού επιπέδου, έτσι ώστε οι χώροι αυτοί να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν.

Για την επίτευξη των ανωτέρω καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παρεχόμενης υπηρεσίας αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος της εργασίας, ο οποίος θα πρέπει να προβαίνει έγκαιρα, αποτελεσματικά και με δικές του δαπάνες στην λήψη όλων εκείνων των αναγκών μέτρων για την διατήρηση της αισθητικής και της ασφαλούς εικόνας των χώρων πρασίνου του Δήμου. Η Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της εν λόγω υπηρεσίας, μπορεί να προβεί στην επιβολή των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών, να διατάξει την αποκατάσταση των ζημιών με δαπάνη του αναδόχου ή και να αρνηθεί να παραλάβει την παρεχόμενη από τον ανάδοχο υπηρεσία. Οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης πρασίνου είναι:

- 1) η συντήρηση χλοοτάπητα με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού μηχανήματος, πεζού χειριστή ή με τρακτεράκι κοπής χλοοτάπητα των χώρων που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση της παρούσης και αναλυτικότερα: **α) Κούρεμα** του χλοοτάπητα με συχνότητα δέκα πέντε ημερών για την θερινή περίοδο των έξι μηνών. Σε περίπτωση ανάγκης μερικών σημείων, όπως κεντρικά πάρκα ή χώροι που τελούνται τοπικές γιορτές, θα πρέπει να γίνεται επιπλέον εργασία από τον ανάδοχο, μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας. Η απομάκρυνση, συλλογή και φόρτωση των προϊόντων κοπής του χλοοτάπητα είναι συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου, θα γίνεται με δικό του κόστος και ο χώρος εναπόθεσης αυτών θα υποδεικνύεται από την Υπηρεσία. **β) Άρδευση.** Η άρδευση του χλοοτάπητα θα γίνεται με την χρήση του αυτόματου συστήματος, όπου υπάρχει. Ο Ανάδοχος σε συνεργασία με τον επιβλέποντα θα προτείνει την διάρκεια του ποτίσματος ανά εποχή. Ο ανάδοχος οφείλει να επιβλέπει την καλή λειτουργία του συστήματος αυτόματου ποτίσματος και να προβαίνει άμεσα σε αντικατάσταση σπασμένων μπεκ ποτίσματος, η προμήθεια των οποίων θα βαρύνει την Υπηρεσία.

γ) διαγράμμιση ποδοσφαιρικών γηπέδων. Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει στη διαγράμμιση των ποδοσφαιρικών γηπέδων (όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση), των εν ενεργεία τοπικών ερασιτεχνικών ομάδων, πριν από κάθε αθλητική αναμέτρηση, σε συνεργασία με τις διοικήσεις τους, οι οποίες θα χορηγούν τα χρώματα.

- 2) **η συντήρηση των θάμνων των χώρων πρασίνου:** περιλαμβάνει την υποχρέωση του Αναδόχου να παρακολουθεί, καλλιεργεί, διαμορφώνει και καλλωπίζει τους θάμνους όπου υπάρχουν σε πάρκα, πλατείες, νησίδες, κόμβους, παιδικές χαρές και λοιπούς περιβάλλοντες χώρους δημοτικών κτιρίων ή οικοπέδων. Ειδικότερα η εν λόγω υπηρεσία αφορά **τη διαμόρφωση και το κλάδεμα** των θάμνων, ανάλογα για το σκοπό που έχουν φυτευτεί π.χ. μπορντούρες, ανθοφόρα, φράχτες κλπ. Η διαμόρφωση, ο σχηματισμός και το κλάδεμα θα γίνονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες και τις εντολές του επιβλέποντος της υπηρεσίας. Ιδιαίτερα για τις μπορντούρες θα πρέπει να έχουν πάντα σχηματισμένη την κόμη τους σε ύψος έως 1,10 εκ. Αναλυτικότερα, τα κυριότερα τμήματα είναι τα εξής:

A/A	Μήκος (μέτρα) μπορντούρας (λιγούστρων) για κλάδεμα	τοποθεσία
1	150	αναψυκτήριο Νιγρίτας
2	140	πάρκο θερμών
3	35	πάρκο Πατρικίου
4	1600	Είσοδο Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής από Νιγρίτα
5	37	τριγωνικό πάρκο Αγ. Παρασκευής
6	280	κάτω πάρκο Αγ. Παρασκευής
7	185	σχολείο Τ.Κ. Αγ. Παρασκευής
8	850	έξοδο Τ.Κ. Δημητρίσιου προς Τ.Κ Αμπέλων
9	20	Τ.Κ. Αμπέλων
10	30	Τ.Κ. Ευκαρπίας
11	50	εκκλησία Τ.Κ. Τραγίλου
συνολο	3377	

Τυχόν αυξομειώσεις των μηκών (μέτρα) μπορντούρας (λιγούστρων) για κλάδεμα στους χώρους που αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω δεν επηρεάζουν την ολοκλήρωση της εργασίας, η οποία πρέπει να είναι περαιωμένη στο σύνολο των χώρων συντήρησης πρασίνου που αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

- 3) **το κλάδεμα και η κοπή υψηλών δένδρων με χρήση ανυψωτικού μηχανήματος:** περιλαμβάνει την υποχρέωση του Αναδόχου να παρακολουθεί την φυτο-υγειονομική κατάσταση και ασφάλεια των υψηλών δένδρων και να ενημερώνει την Υπηρεσία του Δήμου. Ειδικότερα τον **τακτικό έλεγχο για τυχόν ύπαρξη ξερών τμημάτων των**

δένδρων όπως κλάδων, βραχιόνων, κορμών και ολόκληρων δένδρων με σκοπό την κοπή αυτών και απομάκρυνση τους (ιδιαίτερα σε χώρους παιδικών χαρών ή γενικά όπου συνηθίζεται να συναθροίζονται παιδιά). Εκτός έκτακτων και επικίνδυνων περιπτώσεων, η πιο ενδεδειγμένη εποχή αυτής της εργασίας θεωρείται το φθινόπωρο και ο χειμώνας. Σε περιπτώσεις που το ύψος επέμβασης είναι μεγάλο ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ανυψωτικό μηχάνημα, ώστε να προβαίνει έγκαιρα στην παραπάνω εργασία, μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας και για μέγιστο συνολικό αριθμό δένδρων μέχρι είκοσι πέντε (25).

- 4) **το γενικό καθαρισμό** των χώρων πρασίνου που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση. Αφορά στην απομάκρυνση από όλους τους χώρους πρασίνου (με ευθύνη του Ανάδοχου) των προϊόντων κοπής, βοτανίσματος, κλαδέματος ή οποιασδήποτε άλλης επέμβασης που απαιτείται για τη συντήρηση και βελτίωση – εμπλουτισμό αυτών και την απόρριψή τους σε χώρους που θα υποδεικνύονται από την Υπηρεσία. Ταυτόχρονα θα απομακρύνονται όλα τα ξένα αντικείμενα και απορρίμματα που βρίσκονται μέσα στους χώρους πρασίνου ενώ κατά την περίοδο πτώσης των φύλλων από τα φυλλοβόλα δένδρα θα γίνεται η απομάκρυνσή τους από τις πλατείες και τα πάρκα.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Νιγρίτα 20 / 4 / 2017

Χ''ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3

ΚΑΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
MSC ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ9



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑ-ΚΟΠΗ ΥΨΗΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ»**

Π Ρ Ο Ψ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Α.Τ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΕΥΡΩ)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Κούρεμα χόρτων - κοπή χλόης με βενζινοκίνητο Μηχάνημα, πεζού χειριστή ή με τρακτεράκι κοπής χόρτων και καθαρισμός του χώρου	ΣΤΡΕΜ.	1	242,8	156,00	37876,8
2	κλάδεμα - Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι μπορντούρας	ΜΗΚΟΣ (μέτρα)	2	3.370	1,50	5055
3	κλάδεμα και κοπή υψηλών δένδρων με χρήση ανυψωτικού μηχανήματος	ΤΕΜ	3	25	170	4250
4	διαγράμμιση ποδοσφαιρικών γηπέδων	ΤΕΜ	4	5	225	1125
ΔΑΠΑΝΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Ευρώ) :						48.306,80
Φ. Π. Α. 24 % (Ευρώ) :						11.593,63
Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο Δ Α Π Α Ν Η Σ (Ευρώ) :						59.900,43

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Νιγρίτα 20/ 4 / 2017

Χ'ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3

ΚΑΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
MSC ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ9



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑ-ΚΟΠΗ ΥΨΗΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ»

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5 / 2017)

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1 Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση της υπηρεσίας, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που ορίζονται στη διακήρυξη. Οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του Δήμου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης. Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μή μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος. Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις τιμές μονάδος του παρόντος τιμολογίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

1.1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

1.1.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, όπου με βάση τις Τεχνικές Προδιαγραφές, η ανωτέρω δαπάνη καλύπτεται από το Δήμο. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

- 1.1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.1.4 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις.
- 1.1.5 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.1.6 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. πυραύλων, εργαλείων) που απαιτούνται για την παροχή της υπηρεσίας στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από την περιοχή του έργου.
- 1.1.7 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών
 - (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑΧ κλπ.),
 - (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (ε) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
 - (ζ) σε βλάβη του εξοπλισμού άρδευσης των χώρων πρασίνου.
- 1.1.8 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών.
- 1.1.9 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.1.10 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ. Καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιοσδήποτε κατασκευές και εμπόδια και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

- 1.1.11 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.1.12 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων άρδευσης και λοιπών δικτύων Ο.Κ.Ω. που επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος.
- 1.1.13 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.1.14 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο έργο μέχρι και την παραλαβή του έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες, στους περιβαλλοντικούς όρους, και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ., εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.15 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του έργου.
- 1.1.16 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κλπ), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ιδιαίτερα ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.
- 1.2 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

A.T. 1

Άρθρο 1^ο. Κούρεμα χόρτων - κοπή χλόης με βενζινοκίνητο Μηχάνημα, πεζού χειριστή ή με τρακτεράκι κοπής χόρτων και καθαρισμός των χώρων πρασίνου που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση. Αφορά και στην απομάκρυνση από όλους τους χώρους πρασίνου (με ευθύνη του Ανάδοχου) των προϊόντων κοπής, των απορριμμάτων και των πεσμένων φύλλων των φυλλοβόλων δένδρων. Συχνότητα επέμβασης: 2 φορές το μήνα για έξι μήνες.

Τιμή ανά στρέμμα, για όλη την περίοδο που θα εκτελούνται οι εργασίες , βάσει της σύμβασης 13 € / Στρεμ. X 12 (2 φορές τον μήνα επί 6 μήνες) = 156,00 €

A.T.2

Άρθρο 2^ο . κλάδεμα - διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι μπορντούρας

Τιμή ανά τρέχον μέτρο, για όλη την περίοδο που θα εκτελούνται οι εργασίες, βάσει της σύμβασης 0,25 €/ μέτρο X 6 (1 φορά το 6μηνο) = 1,5 €

A.T.3

Άρθρο 3^ο. Κλάδεμα και κοπή υψηλών δένδρων με χρήση ανυψωτικού μηχανήματος
Τιμή ανά δένδρο 170 €

A.T.4

Άρθρο 4^ο. Διαγράμμιση ποδοσφαιρικών γηπέδων

Τιμή ανά γήπεδο, για όλη την περίοδο που θα εκτελούνται οι εργασίες, βάσει της σύμβασης 15 €/ γήπεδο X 15 αθλητικές αναμετρήσεις = 225 €

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Νιγρίτα 20/ 4/ 2017

Χ'ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3

ΚΑΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
MSC ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ9



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ**

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ,
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑ-ΚΟΠΗ ΥΨΗΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ»**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην παροχή υπηρεσιών «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΔΕΜΑ-ΚΟΠΗ ΥΨΗΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ**» του Δήμου Βισαλτίας, προϋπολογισμού (48.306,80 € χωρίς ΦΠΑ)

Αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας είναι η συντήρηση πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου, το κλάδεμα και η κοπή υψηλών δένδρων που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.

2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Βισαλτίας υπάγεται - σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΒ της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης/03/2004 «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» και τον Κανονισμό αριθμ. 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 28^{ης} Νοεμβρίου 2007- στην κατηγορία 27 και στο τμήμα με κωδικό (CPV) 77300000-0 (υπηρεσίες γεωργίας, δασοκομίας, φυτοκομίας, υδατοκαλλιέργειας και μελισσοκομίας) και ειδικότερα στις ομάδες με κωδικούς (CPV) 77310000-6.

Η παροχή των παραπάνω υπηρεσιών και η σύμβαση που θα συναφθεί με τον πάροχο, διέπονται i) από του Ν. 4412/2016 για το νέο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ii) την Οδηγία 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης/03/2004 «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», iii) το Π.Δ.60/2007 «προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της

Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», iv) το Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ν) το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

1. Ο πάροχος θα πρέπει να λειτουργεί νόμιμα και να είναι εγγεγραμμένος στο Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) ή να έχει πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο από το οποίο να αποδεικνύεται η δυνατότητα παροχής υπηρεσιών όμοιες με αυτές που αναπτύσσονται στο Τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών της Μελέτης.
2. Ο πάροχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί εντός εικοσιτεσσάρων ωρών σε αιτήματα του Δήμου Βισαλτίας που έχουν σχέση με τις εργασίες που ανέλαβε. Εάν παρέλθει άπρακτο το διάστημα αυτό, η αναφερθείσα υπηρεσία θα εκτελεσθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Βισαλτίας και το ύψος της απαιτηθησομένης δαπάνης θα παρακρατηθεί από τον επόμενο λογαριασμό πληρωμής του πάροχου.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στη συντήρηση των χώρων πρασίνου (νησίδες-κόμβοι, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δενδροστοιχίες, αθλητικές εγκαταστάσεις, πεζόδρομοι, λοιποί κοινόχρηστοι και δημοτικοί αύλειοι χώροι (σχολεία, Κ.Α.Π.Η., χώροι εκδηλώσεων, περιπάτου και αναψυχής), κλάδεμα και κοπή υψηλών δένδρων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Βισαλτίας, όταν και όποτε του δοθεί εντολή από την Υπηρεσία, πέραν των προγραμματισμένων και απαιτούμενων επεμβάσεων, που περιγράφονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσης. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και εμπειρία για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
4. Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο με την αποκλειστική του ευθύνη για την έντεχνη εκτέλεσή τους. Στην τιμή του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την παροχή των υπηρεσιών (εργαλεία κλπ) καθώς και κάθε άλλη γενική δαπάνη (ενδεικτικά αναφέρονται φόροι, τέλη, κρατήσεις, καύσιμα, αναλώσιμα).
5. Για την διατήρηση σε άριστη κατάσταση του πρασίνου πάρκων, πλατειών, δενδροστοιχιών, αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παρεχόμενης υπηρεσίας, αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος της εργασίας, ο οποίος θα πρέπει να προβαίνει έγκαιρα, αποτελεσματικά και με δικές του δαπάνες στην λήψη όλων εκείνων των αναγκαίων μέτρων για την επίτευξη των αναφερομένων στις Τεχνικές Προδιαγραφές χαρακτηριστικών στους χώρους πρασίνου.
6. Αν ο ανάδοχος καθυστερεί στην λήψη των αναγκαίων μέτρων ή οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι κακότεχνες, ο επιβλέπων της υπηρεσίας ή και η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου έχει δικαίωμα να τις απορρίψει ή να επιβάλλει κατά την εκτίμησή της περικοπή στις πληρωμές του αναδόχου λόγω υποβαθμισμένης ποιότητας. Εφόσον από κακότεχνη εργασία ή πλημμέλεια του αναδόχου προκληθεί φθορά ή καταστροφή, ο πάροχος υποχρεούνται να αναλάβει όλες τις δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση της

φθοράς που προξένησε. Επιπλέον της υποχρέωσης αποκατάστασης, κατά την κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μπορεί να επιβληθεί πρόστιμο έως συνολικού ύψους τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ, το οποίο ο ανάδοχος οφείλει να καταβάλει ως αποζημίωση προς το Δήμο για τη φθορά που προκάλεσε. Αν ο ανάδοχος δεν καταβάλει το πρόστιμο κηρύσσεται έκπτωτος, με όλες τις νόμιμες συνέπειες και κυρίως με την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

7. Σε περίπτωση αδυναμίας του αναδόχου να εκτελέσει την εργασία ή παρατηρουμένων υπερβολικών καθυστερήσεων (άνω των δέκα ημερών από την έγγραφη όχληση) στην συμμόρφωσή του στις υποδείξεις του επιβλέποντος, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βισαλτίας έχει το δικαίωμα να διαλύσει τη σύμβαση και να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8. Η συμμετοχή στη δημοπρασία ή η υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση ανάθεσης αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος, μετά από προσωπική μετάβασή του, γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες των χώρων πρασίνου, δηλαδή τοποθεσία, διαμόρφωση και φύση εδάφους, είδος χλοοτάπητα, φυτών, πηγές λήψης υλικών, συνήθειες μετεωρολογικές συνθήκες, οδούς πρόσβασης, κ.λ.π., τη δυνατότητα εξεύρεσης του κατάλληλου προσωπικού, μηχανημάτων, υλικών κλπ. καθώς και οτιδήποτε άλλο μπορεί να επηρεάσει την πρόοδο ή το κόστος των εργασιών. Επίσης αμάχητο τεκμήριο αποτελεί ότι ο ανάδοχος γνωρίζει τα συμβατικά τεύχη της μελέτης καθώς και το φορέα και τις συνθήκες χρηματοδότησης.

9. Ο μηχανικός εξοπλισμός που χρειάζεται για την παροχή των υπηρεσιών του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών αν δεν τον διαθέτει ο ανάδοχος θα τον εξασφαλίσει ο ίδιος με δαπάνη του. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά.

10. Η αποκατάσταση των φυσιολογικών φθορών βαρύνει την Υπηρεσία ενώ φθορές ή καταστροφές που προκαλούνται από υπαιτιότητα του Αναδόχου βαρύνουν τον ίδιο.

11. Ο ανάδοχος οφείλει να επιβλέπει την καλή λειτουργία του συστήματος αυτόματου ποτίσματος όπου υπάρχει, κάθε φορά που συντηρεί τον συγκεκριμένο χώρο, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και να προβαίνει άμεσα σε αντικατάσταση σπασμένων μπεκ ποτίσματος, η προμήθεια των οποίων θα βαρύνει την Υπηρεσία.

4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο πάροχος κατά την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση προς το 5% του προϋπολογισμού. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί μετά την οριστική παραλαβή.

Σαν χρόνος οριστικής παραλαβής ορίζεται διάστημα ενός (1) μήνα από το πέρας της σύμβασης.

5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παρεχόμενη από τον ανάδοχο υπηρεσία θα παραληφθεί τμηματικά ανά μήνα από τον επιβλέποντα και συγκεντρωτικά στο τέλος του συμβατικού χρόνου από την αρμόδια

Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου. Ο επιβλέπων θα εξετάζει κατά τακτά χρονικά διαστήματα την ποσότητα και την ποιότητα των παρερχομένων υπηρεσιών από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις απαιτήσεις του Δήμου και τις επιπρόσθετες οδηγίες που τυχόν έχουν δοθεί προς αυτόν και θα πιστοποιεί ανάλογα τους αντίστοιχους λογαριασμούς για την τμηματική πληρωμή του αναδόχου. Κατασταλτικά, (με όλες τις συνέπειες που αυτό συνεπάγεται) ο επιβλέπων ή η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της εν λόγω υπηρεσίας μπορεί να εισηγηθεί προς την Οικονομική Επιτροπή την επιβολή των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών, ή και να αρνηθεί να παραλάβει την παρερχομένη από τον ανάδοχο υπηρεσία.

6. ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά ανά μήνα, εφόσον ο ανάδοχος προσκομίσει τα νόμιμα δικαιολογητικά για την έκδοση του αντίστοιχου εντάλματος πληρωμής καθώς και του πίνακα εργασιών που εκτελέστηκαν.

Ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον ανάδοχο μετά από έκδοση τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου και με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει η πιστοποίηση της έντεχνης και πλήρους εκτέλεσης της παρεχομένης υπηρεσίας από τον επιβλέποντα και την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου Βισαλτίας. Για την πιστοποίηση κάθε τμηματικής πληρωμής θα συντάσσονται και θα υπογράφονται και τα αντίστοιχα πρωτόκολλα παραλαβής των επιμέρους εργασιών.

Τον πάροχο βαρύνουν τα έξοδα συμφωνητικού, αντίγραφα, κηρύκεια, έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης κλπ., καθώς και οι κάθε φύσεως κρατήσεις, φόροι κλπ.

7. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτους μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε υπεύθυνος εις ολόκληρον, μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε, έναντι του Δήμου.

Εάν ο ανάδοχος εκχωρήσει μέρος ή το όλον του αντικειμένου της σύμβασης χωρίς ανωτέρω έγκριση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. ΠΤΩΧΕΥΣΗ ή ΘΑΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν αποβιώσει ο ανάδοχος μετά την έναρξη της εκτέλεσης της εργασίας, η σύμβαση λύνεται αυτοδίκαια χωρίς την καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόν κέρδος ή οποιαδήποτε αποθετική ζημία. Μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δύο μηνών από το θάνατο του αναδόχου, οι κληρονόμοι του δικαιούνται να διορίσουν με συμβολαιογραφική πράξη αντίκλητο πληρεξούσιο, για να παραστεί εκ μέρους τους στη διαδικασία της εκκαθάρισης της σύμβασης. Είναι δυνατό όμως να

ανατεθεί στους κληρονόμους η συνέχιση και η αποπεράτωση της εργασίας, ύστερα από αίτηση που υποβάλλει στην επιβλέπουσα υπηρεσία ο αντίκλητος των κληρονόμων, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο μηνών από το θάνατο του αναδόχου. Η ανάθεση γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. εφ' όσον οι κληρονόμοι αναλάβουν με συμβολαιογραφική δήλωση όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αποβιώσαντος αναδόχου.

Εάν λυθεί η σύμβαση λόγω θανάτου του αναδόχου, πριν ή μετά την υπογραφή της σύμβασης αλλά πριν από την έναρξη της εκτέλεσης της εργασίας, αποδίδονται στους νομίμους κληρονόμους του η κατατεθείσα εγγύηση και τα έξοδα της δημοπρασίας που είχε καταβάλει ο αποθανών. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι δεν διορίσουν εμπρόθεσμα αντίκλητο ούτε υποβάλουν αίτηση για τη συνέχιση της προμήθειας, διαπιστώνεται με απόφαση του Δ.Σ. η αυτοδίκαια λύση της σύμβασης, μετά την κοινοποίηση της οποίας στους κληρονόμους ή στον αντίκλητο του αποβιώσαντος, ακολουθεί η διαδικασία εκκαθάρισης της σύμβασης.

Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς την καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόν κέρδος ή οποιαδήποτε ζημία.

Εάν ο ανάδοχος της εργασίας είναι κοινοπραξία, σε περίπτωση θανάτου ενός από τους δύο κοινοπρακτούντες η κοινοπραξία έναντι του Δήμου θεωρείται λυμένη και η συμβατική σχέση συνεχίζεται υποχρεωτικά με το δεύτερο κοινοπρακτούντα, ο οποίος αναλαμβάνει όλα τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του θανόντος. Εάν οι κοινοπρακτούντες ήταν περισσότεροι από δύο, η κοινοπραξία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών που αναλαμβάνουν έναντι του Δήμου όλα τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του θανόντος.

Σε περίπτωση πτώχευσης ενός από τους κοινοπρακτούντες, η κοινοπραξία λύνεται και η σύμβαση συνεχίζεται υποχρεωτικά από το δεύτερο μέλος, που αναλαμβάνει έναντι του Δήμου όλα τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του πτωχεύσαντος. Εάν οι κοινοπρακτούντες ήταν περισσότεροι από δύο, η κοινοπραξία έναντι του δήμου συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων. Αν όμως κηρυχθούν σε πτώχευση περισσότεροι κοινοπρακτούντες και εκτίθεται σε κίνδυνο η προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης, ο δήμος μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του να κηρύξει διαλυμένη τη σύμβαση.

9. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το προσωπικό που χρησιμοποιείται για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να είναι ειδικευμένο, πεπειραμένο για το είδος κάθε εργασίας και να τηρεί τα μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με τη νομοθεσία. Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για το απασχολούμενο στην εκτέλεση του έργου εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό για την περίπτωση επισυμβαίνοντας εις τούτο ατυχήματος.

Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση κάθε εργάτη, τεχνίτη κ.λ.π. εφ' όσον κατά την κρίση της αυτός δεν έχει τα απαιτούμενα κατά την επιστήμη και την πείρα προσόντα για κανονική εκτέλεση των αναληφθεισών εργασιών ή είναι απειθής,

προκλητικός, κ.λ.π. Ο ανάδοχος αρνούμενος ή αναβάλλοντας την εκτέλεση ενδεχομένης διαταγής της επίβλεψης για απομάκρυνση ορισμένων προσώπων κηρύσσεται έκπτωτος.

Ο ασκούμενος έλεγχος από τον εργοδότη στο προσωπικό του αναδόχου σκοπό έχει την διασφάλιση της κατά τέλειο και ομαλό τρόπο αποπεράτωσης των εργασιών που προβλέπονται στο τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών, σε καμιά δε περίπτωση θα πρέπει να ερμηνευθεί ότι καθιστά συμμετόχο τον εργοδότη στις οιοδήποτε παραβάσεις του προσωπικού και τις κακές συνέπειες λόγω ακαταλληλότητάς του.

Οι ανάδοχοι που παρέχουν υπηρεσίες εντός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ υποχρεούνται να ασφαλίζουν σε αυτό όλο το προσωπικό που απασχολούν. Στις περιπτώσεις έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α. οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που τυχόν θα χρησιμοποιήσουν, το οποίο είναι ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεούται επίσης να ασφαλίσει σε μία από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο ασφαλιστικές εταιρείες.

Η δαπάνη για τα από τον ανάδοχο καταβλητέα ασφαλιστρα συνολικά, δηλ. εργοδοτικής εισφοράς και ασφαλισμένου, βαρύνει αυτόν. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου ως και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων και Κοινωφελών Οργανισμών.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Νιγρίτα 20/ 4 / 2017

Χ'ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3

ΚΑΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
MSC ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ9