



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Νιγρίτα 01/03/2018
Αρ.Πρωτ : 2019

Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 2- Νιγρίτα
Ταχ. Κώδικας: 62200
Πληροφορίες: Αλβανούδη Σοφία
Τηλ.: 2322353435
Fax: 2322020340
E-mail: sofia_alvanoudi@yahoo.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Ο Δήμος Βισαλτίας πρόκειται να προβεί σε απευθείας ανάθεση υπηρεσιών από ιδιώτη για τον καθαρισμό των γραφείων του Δημοτικού Μεγάρου, των πρώην Δημοτικών Καταστημάτων του, καθώς και των πρώην Κοινοτικών Καταστημάτων που παραμένουν ανοιχτά σύμφωνα με την επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 361/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την κάλυψη των αναγκών του.

Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να μας αποστείλετε σχετική **οικονομική και τεχνική προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την Πέμπτη 08/03/2018 και ώρα 14:00** στο γραφείο προμηθειών του Δήμου.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΟΥΒΙΤΣΑ ΑΓΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΗ 2018

Νιγρίτα 29/12/2017

ΕΡΓΑΣΙΕΣ: Υπηρεσίες καθαριότητας καθαρισμού των γραφείων του Δημοτικού Μεγάρου και των πρώην Δημοτικών Καταστημάτων.

Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση προβλέπεται η ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων του Δημοτικού Μεγάρου των πρώην Δημοτικών Καταστημάτων (Δημοτικό Μέγαρο Νιγρίτας 1950τ.μ., Δημοτικό Κατάστημα Δημητριτσίου 295τ.μ., Δημοτικό Κατάστημα Μαυροθάλασσας 1110τ.μ. και Δημοτικό Κατάστημα Σιτοχωρίου 250 τ.μ.) καθώς και των δέκα τριών (13) πρώην Κοινοτικών Καταστημάτων που παραμένουν ανοιχτά (Ανθής, Θερμών, Φλαμπούρου, Αγ. Παρασκευής, Λυγαριάς, Νικόκλειας, Τριανταφυλλιάς, Αχινού, Δάφνης, Λαγκαδίου, Αγ. Δημητρίου, Αηδοχωρίου και Τραγίλου.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν προσφορά στην οποία θα αναφέρουν τον μηχανολογικό εξοπλισμό, τα αναλώσιμα καθώς και τον τρόπο εκτέλεσης της εργασίας καθαριότητας καθώς και οικονομική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16

Ειδικότερα:

Οικονομική Προσφορά

Ι. Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε (€) ευρώ.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο **68 του Ν.3863/10** όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 22 του Ν.4144/13, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 39 του Ν. 4488/2017, οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας **εντός της προσφορά τους** θα πρέπει να αναφέρουν, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο και τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο
- β) Τις ημέρες και ώρες εργασίας
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Προσωπικό

☐ Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην προσφορά του προσωπικού που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων.

Σε αντίθετη περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.

☐ Ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ο αριθμός των εργαζομένων που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση της παραπάνω ανάθεσης, να είναι επαρκής και να δύναται να καλύψει τυχόν γερο, άδειες, ασθένειες, απεργίες κ.α.

☐ Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ελέγχει τον συμφωνημένο αριθμό των ατόμων, που θα εργάζονται, για την έγκαιρη προσέλευση και την παρουσία του προσωπικού της εταιρίας καθ' όλη την διάρκεια του ωραρίου και της σύμβασης.

☐ Να μην κάνει χρήση αλκοολούχων ποτών ή άλλων ουσιών που μπορεί να επηρεάσουν την εκτέλεση των καθηκόντων του. Να μην εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που δεν σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του κατά την διάρκεια της υπηρεσίας.

II) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Ξεσκόνισμα των επίπλων ,των γραφείων, των τηλεφωνικών συσκευών θέρμανσης ,των βιβλιοθηκών και των περβαζιών των παραθύρων , χωρίς να ανακατεύονται τα αντικείμενα στις επιφάνειες (ιδιαίτερη προσοχή).

- Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών.
- Σκούπισμα των τζαμιών των γραφείων με υγρό καθαριστικό τζαμιών και χαρτί για να αποφεύγονται τα στίγματα..
- Άδειασμα των σταχτοδοχείων και σκούπισμα με ειδικό εμποτισμένο ύφασμα (πλύσιμο στον νιπτήρα μια φορά την εβδομάδα).
- Προσοχή στους διακόπτες των φώτων ,στα χερούλια των ντουλαπών και στις πόρτες. Τυχόν δακτυλιές ή μουντζούρες πρέπει να αφαιρούνται
- Σκούπισμα των δαπέδων χωρίς μοκέτα και μετά σφουγγάρισμα.
- Καθαρισμός και γυάλισμα των ποδιών ή των βάσεων τραπεζιών ,καθισμάτων και πολυθρόνων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΧΩΡΟΙ WC

- Καθαρισμός μέσα και έξω στις λεκάνες και στα καπάκια των αποχωρητηρίων και απολύμανση με ειδικό υγρό
- Καθαρισμός στους νιπτήρες και στις βρύσες καθώς και στις σαπυνοθήκες.
- Καθαρισμός των καθρεπτών με σπρέι.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων χρησιμοποιώντας νερό με απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμός στα πλακάκια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων των χώρων του υπογείου 2 φορές το μήνα.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων των χώρων των δέκα τριών (13) πρώην Κοινοτικών Καταστημάτων που παραμένουν ανοιχτά (Ανθής, Θερμών, Φλαμπούρου, Αγ. Παρασκευής, Λυγαριάς, Νικόκλειας, Τριανταφυλλιάς, Αχινού, Δάφνης, Λαγκαδίου, Αγ. Δημητρίου, Αηδονοχωρίου και Τραγίλου 2 φορές το μήνα.

- Ξεσκόνισμα κάδρων (με μεγάλη προσοχή).
- Καθαρισμός των τηλεφωνικών συσκευών(των ακουστικών και των καλωδίων)
- Χρησιμοποιώντας οινόπνευμα **(μια φορά την εβδομάδα τουλάχιστον)**.
- Έλεγχος στα υψηλά σημεία -τοίχους ,σωλήνες και γωνίες για αράχνες.
- Χρησιμοποίηση ειδικού υφάσματος (φανέλα)για το γυάλισμα των επίπλων με σπρέι**(μια φορά των μήνα τουλάχιστον)**.
- Έλεγχος των σοβατεπί για σκόνες και καθαρισμός με το ειδικό εξάρτημα της ηλεκτρικής σκούπας ή με ειδική φανέλα
- Καθαρισμός όλων των τζαμιών **μια φορά το δίμηνο**.
- Όλα τα έξοδα [απορρυπαντικά ασφάλεια προσωπικού κ.λ.π] βαρύνουν το συνεργείο καθαρισμού.

ΤΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ **KLINEX TO ACTIVE GEL** ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟ

Ο ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΤΡΕΙΣ ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ, ΜΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ WC ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΝΙΓΡΙΤΑΣ, ΕΠΙΣΗΣ 1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΣΤΙΣ ΕΔΡΕΣ ΤΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ , ΑΧΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΡΑΓΙΛΟΥ.

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΘΑ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ **ΔΩΡΕΑΝ**

ΣΥΜΒΑΣΗ- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί θα είναι διάρκειας δέκα (10) μηνών και η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €)με το Φ.Π.Α ,η οποία προκύπτει από τον κάτωθι ενδεικτικό προϋπολογισμό (για 2 άτομα):

- Νόμιμες αποδοχές 34,50 € την ημέρα
- Ασφαλιστικές εισφορές 13,80 € την ημέρα
- Μηνιαίο κόστος (15 εργάσιμες ημέρες) συν δώρα Χριστουγέννων-Πάσχα και λοιπά επιδόματα περίπου 770,00 € X 10 μήνες =7.700,00 €. Σύμφωνα με τη ΓΣΣΕ.
- Είδη καθαριότητας και αναλώσιμα 250,00 € X10 μήνες = 2.500,00 €
- Εργολαβικό όφελος 18% =1.8360,00 €
- Φ.Π.Α. 24% = 2.888,64 €
- ΣΥΝΟΛΟ 14.924,64 €
- Συν Κρατήσεις υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων + Χαρτόσημο + ΟΓΑ Χαρτ.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΓΝΗ ΔΟΥΒΙΤΣΑ