



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

**Απόσπασμα πρακτικού της 23^{ης}/13-11-2019 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βισαλτίας**

<u>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</u> 279/2019	<u>ΘΕΜΑ</u>
	Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 44/1987 απόφασης του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Νιγρίτας και λήψη σχετικής απόφασης για το αίτημα του κ. Ζιώγα Γεώργιου του Βασιλείου.

Στη Νιγρίτα, σήμερα 13-11-2019 και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βισαλτίας συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 13.290/08-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018).

Υπήρξε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο (27) μελών βρέθηκαν παρόντα αρχικά (25) και απόντα (2) και ονομαστικά οι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
<ol style="list-style-type: none"> 1. ΜΠΑΚΑΛΟΥΔΗΣ ΘΩΜΑΣ ,Πρόεδρος 2. ΤΣΕΛΙΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ, Αντιπρόεδρος 3. ΝΤΟΛΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ,Γραμματέας 4. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 5. ΜΠΙΜΠΛΙΑΣ ΘΩΜΑΣ 6. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 7. ΒΑΔΑΡΛΗΣ ΒΑΪΟΣ 8. ΒΑΔΙΚΟΛΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ 9. ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ 10. ΑΔΑΜΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 11. ΨΑΡΡΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ 12. ΠΛΙΑΚΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ 13. ΚΟΤΣΑΝΠΑΠΑΣ ΧΑΡΙΣΣΗΣ 14. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 15. ΜΠΑΛΤΗΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 16. ΜΑΛΑΜΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 17. ΡΑΚΙΤΖΗ ΤΙΜΟΘΕΑ 18. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 19. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 20. ΣΑΜΑΡΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ 21. ΠΛΑΣΤΗΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ 22. ΤΖΙΑΓΚΑΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ 23. ΔΟΥΒΙΤΣΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ 24. ΤΣΟΛΗΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΚΗΣ 25. ΛΑΓΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ΓΚΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ 2. ΘΕΟΔΩΡΟΥΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος κ. Αθανάσιος Μασλαρινός , που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων του Δήμου Βισαλτίας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν , Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αχινού κ.Κεμανιτζόγλου Α.,ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Δάφνης κ.Σίτσογλου Π.,ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Λευκοτόπου κ.Μπακιρτζίδης Π.,η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αμπέλων κ.Γκούρμη Ε.,ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέργης κ.Βαρσαμούδης Η.,ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λυγαριάς κ.Μαλιώκας Η., η Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας Νικόκλειας κ.Κουντούδη Δ., ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Νιγρίτας κ.Πολυχρονίδης Ν. , ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Τερπνής κ.Μιχαλάκης Α.,ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Ευκαρπίας κ.Τσιάκαλος Χ., ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Ιβήρων κ.Δεληκωνσταντάς Ι. και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καστανοχωρίου κ.Μπουρμπούλας Μ.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-

Ο δ.σ.κ.ΓΚΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ Κ. προσήλθε κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς το Δήμαρχο και τους Αντιδημάρχους .

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Κηρύσσοντας ο κ. Πρόεδρος την έναρξη της συζήτησης του 21^{ου} θέματος ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ.ΑΔΑΜΟΥΔΗ Ι. ο οποίος είπε τα εξής :

ΑΔΑΜΟΥΔΗΣ: Από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Βισαλτίας υποβλήθηκε η κάτωθι εισήγηση :

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Νιγρίτα 30/10/2019
Προς το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Βισαλτίας
την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Βισαλτίας**

Αριθ. Πρωτ. 12754

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της 44/1987 απόφασης του Δ.Σ. - Εξέταση αιτήσεως Ζιώγα Γεώργιο του Βασιλείου.

Με την αριθ. 44/1987 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Νιγρίτας αποφασίστηκε η απ' ευθείας πώληση δημοτικών οικοπέδων λόγω προσκύρωσης στους α) Σκαπέρδα Ιωάννη εκτάσεως 16,3 τ.μ. β) Γεώργιο και Ιωάννη Μπασδάρα εκτάσεως 20,63 τ.μ. γ) Κουλτσιάκη Ελευθερία εκτάσεως 10,60 τ.μ. δ) Ζιώγα Βασιλείου εκτάσεως 55,70 τ.μ. και ε) Σκεφαλέ Θεοχάρη εκτάσεως 10,57 τ.μ. .

Βάση του από 4-3-1987 πρακτικού καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτου, το οποίο συντάχθηκε κατόπιν της αριθ. 3/1965 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, καθορίστηκε τιμή ανά τ.μ. 4.500 δρχ. συνολική αξία 250.650δρχ. για την προσκύρωση του οικοπέδου του κ.Ζιώγα Βασιλείου.

Ο κ.Ζιώγας κατέβαλε το ποσό των 250.650 δρχ. στον πρώην Δήμο Νιγρίτας.

Ο κ. Ζιώγας Γεώργιος του Βασιλείου κατέθεσε αίτηση με αριθ. Πρωτ. 11914/15-10-2019 με την οποία ζητάει να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη για το ανωτέρω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την επικαιροποίηση της αριθ. 44/1987 απόφασης του ΔΣ του πρώην Δήμου Νιγρίτας και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης και ποιον θα βαρύνουν τα έξοδα μεταβίβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει την ανάθεση της συμβολαιογραφικής πράξης και την εξειδίκευση της πίστωσης (ανάλογα με την απόφαση του ΔΣ, για τον ποιον θα βαρύνουν τα έξοδα μεταβίβασης και συμβολαιογραφικά έξοδα).

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΑΡΑΤΖΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ»**

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το σώμα :

1.Να επικαιροποιήσει την υπ' αριθ. αριθμ.44/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της πρώην Δήμου Νιγρίτας με θέμα : «Περί απευθείας πώλησης δημοτικών οικοπέδων λόγω προσκύρωσης στους α)Σκαπέρδα Ιωάννη , έκταση 16,3 τ.μ. β)Γεώργιο και Ιωάννη Μπασδάρα, έκταση 20,63 τ.μ.γ)Κουλτσιάκη Ελευθερία , έκταση 10,60 τ.μ.δ)Ζιώγα Βασιλείου , έκταση 10,60 τ.μ.δ)Ζιώγα Βασιλείου , έκταση 55,70 τ.μ.ε)Σκεφαλέ Θεοχάρη, έκταση 10,57 τ.μ.»

Β.Να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας.

Γ.Τα έξοδα μεταβίβασης και συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και τον εισηγητή και αφού έλαβε υπόψη του,

- Την υπ' αριθ.3/23-01-1965 Πράξη τακτοποίησης αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών ,
 - Την υπ' αριθ.πρωτ. 11675/09-03-1965 Απόφαση Νομάρχη Σερρών , για κήρυξη της υπ' αριθ.3/23-01-1965 Πράξης τακτοποίησης προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών ,
 - Το από 04-03-1987 πρακτικό καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτου πρώην Δήμου Νιγρίτας ,
 - Την υπ' αριθ.44/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της πρώην Δήμου Νιγρίτας με θέμα : «Περί απευθείας πωλήσεις δημοτικών οικοπέδων λόγω προσκύρωσης στους α)Σκαπέρδα Ιωάννη , έκταση 16,3 τ.μ. β)Γεώργιο και Ιωάννη Μπασδάρα, έκταση 20,63 τ.μ.γ)Κουλτσιάκη Ελευθερία , έκταση 10,60 τ.μ.δ)Ζιώγα Βασιλείου , έκταση 10,60 τ.μ.δ)Ζιώγα Βασιλείου , έκταση 55,70 τ.μ.ε)Σκεφαλέ Θεοχάρη, έκταση 10,57 τ.μ.» ,
 - Την αριθ.ΕΣ/3663/04-05-1987 εγκριτική της Νομαρχίας Σερρών που αφορά την υπ' αριθ.44/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Νιγρίτας
 - Το υπ' αριθ.5537/09-12-1998 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Νιγρίτας,
 - Την αριθ.πρωτ. 11914/15-10-2019 αίτηση του κ.Ζιώγα Γεώργιου του Βασιλείου κατοίκου Θεσσαλονίκης,
- και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Επικαιροποιεί την υπ' αριθ. αριθμ.44/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της πρώην Δήμου Νιγρίτας με θέμα : «Περί απευθείας πωλήσεις δημοτικών οικοπέδων λόγω προσκύρωσης στους α)Σκαπέρδα Ιωάννη , έκταση 16,3 τ.μ. β)Γεώργιο και Ιωάννη Μπασδάρα, έκταση 20,63 τ.μ.γ)Κουλτσιάκη Ελευθερία , έκταση 10,60 τ.μ.δ)Ζιώγα Βασιλείου , έκταση 10,60 τ.μ.δ)Ζιώγα Βασιλείου , έκταση 55,70 τ.μ.ε)Σκεφαλέ Θεοχάρη, έκταση 10,57 τ.μ.»

Β)Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας.

Γ)Τα έξοδα μεταβίβασης και συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο .

Παρόντες δημοτικοί Σύμβουλοι κατά τη λήψη της απόφασης είκοσι τρεις(23).

Οι δ.σ.κ.κ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ Χ.,ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ν. και ΜΑΥΡΙΔΗΣ Γ. απουσίαζαν κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του ανωτέρω θέματος.

--Επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής :

- 1.Η υπ'αριθ.3/23-01-1965 Πράξη τακτοποιήσεως αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών .
- 2.Η υπ'αριθ.πρωτ. 11675/09-03-1965 Απόφαση Νομάρχη Σερρών , για κήρυξη της υπ'αριθ.3/23-01-1965 Πράξης τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών .
- 3.Το από 04-03-1987 πρακτικό καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτου πρώην Δήμου Νιγρίτας .
- 4.Η υπ'αριθ.44/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της πρώην Δήμου Νιγρίτας με θέμα : «Περί απευθείας πωλήσεις δημοτικών οικοπέδων λόγω προσκύρωσης στους α)Σκαπέρδα Ιωάννη , έκταση 16,3 τ.μ. β)Γεώργιο και Ιωάννη Μπασδάρα, έκταση 20,63 τ.μ.γ)Κουλτσιάκη Ελευθερία , έκταση 10,60 τ.μ.δ)Ζιώγα Βασιλείου , έκταση 10,60 τ.μ.δ)Ζιώγα Βασιλείου , έκταση 55,70 τ.μ.ε)Σκεφαλέ Θεοχάρη, έκταση 10,57 τ.μ.» .
- 5.Η αριθ.ΕΣ/3663/04-05-1987 εγκριτική της Νομαρχίας Σερρών που αφορά την υπ'αριθ.44/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Νιγρίτας.
- 6.Το υπ'αριθ.5537/09-12-1998 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Νιγρίτας.
- 7.Η αριθ.πρωτ. 11914/15-10-2019 αίτηση του κ.Ζιώγα Γεωργίου του Βασιλείου κατοίκου Θεσσαλονίκης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 279/2019

Για την ακρίβεια των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΝΙΓΡΙΤΑ 14/11/2019
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΔΙΚΟΛΙΟΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ