



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **05ης** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βισαλτίας που διαλαμβάνει την **αριθμ.024/2020** απόφαση της με θέμα:

Καθορισμός όρων πλειοδοτικού διαγωνισμού για την «εκμίσθωση (25 έτη), για χρήση «εγκαταστάσεις ΑΠΕ (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)», δημοτικής έκτασης 30.566,16 τ.μ. από το αριθμ.1314β (αρχ. Διανομής 1938 & Σ.Δ. 1960) αγροκτήματος Σησαμιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 Κ.Δ.Κ, μετά από αίτημα της εταιρίας ΒΙΟΠΑΠ 1 Ι.Κ.Ε.»

Στη Νιγρίτα Σερρών, σήμερα την **19^η-Φεβρουαρίου-2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.30μμ** η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βισαλτίας συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση ύστερα από την **αριθμ.πρωτ.1333/12-02-2020** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών παραβρέθηκαν **έξι (6)** ενώ κλήθηκαν όλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΔΑΜΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΒΑΔΙΚΟΛΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΨΑΡΡΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΣΛΑΡΙΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Στην θέση των Βαδαρλή Βάιου και Σταυρίδη Ιωάννη κατόπιν δήλωσης τους ότι κωλύονται να παρευρεθούν, παραβρέθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Βαδικόλιος Θεόδωρος και Ψαράς Λεωνίδα,

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο **Μποστάνη Θωμά** ειδικό γραμματέα οικονομικής επιτροπής.

Ο Προεδρεύων αντιδήμαρχος Αδαμούδης Ιωάννης εισηγούμενος το 10^ο της ημερήσιας διάταξης είπε:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βισαλτίας με την **αριθ.188/2017** απόφασή του ενέκρινε τα εξής :

- Α)την μακροχρόνια εκμίσθωση (25 έτη) για βιοτεχνική -βιομηχανική χρήση δημοτικής έκτασης 30.566,16 τ.μ. από το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βισαλτίας με αριθμό 1314 β του αγροκτήματος Σησαμιάς.
Β)Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίστηκε στα 25 έτη από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
Γ)Εξουσιοδότησε την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου όπως καθορίσει τους ειδικότερους όρους της εκμίσθωσης της παραπάνω δημοτικής έκτασης.

Στη συνέχεια της ανωτέρω απόφασης η Οικονομική Επιτροπή με την **αριθ.92/2018** απόφαση της ενέκρινε τη διενέργεια και τους όρους πρόχειρης πλειοδοτικής δημοπρασίας και με την **αριθ.99/2018** απόφασή της ενέκρινε τα πρακτικά με τελευταίο μειοδότη την εταιρεία «ΞΗΡΑΝΘΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ».

Η εταιρεία «ΞΗΡΑΝΘΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ» κατέθεσε αίτηση με αριθ.πρωτ.11926/15-10-2019, με την οποία ζητάει να παραιτηθεί από την εν λόγω εκμίσθωση. Στους όρους της δημοπρασίας και συγκεκριμένα στο άρθρο 15 ορίζεται ότι : «Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθωμένοι χώροι από το μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης».

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω η οικονομική επιτροπή με την **αριθ.96/2019** απόφασή της ενέκρινε τα εξής :

Α)Έκανε δεκτή την αίτηση παραίτησης της εταιρείας «ΞΗΡΑΝΘΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ» από την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης ακριβούς εμβαδού 30.456,16 τ.μ. από το αγροτεμάχιο με αριθμό 1314 β στο αγρόκτημα Σησαμιάς για είκοσι πέντε (25) χρόνια,

Β)Σε εφαρμογή του άρθρου 15 των όρων δημοπρασίας, έδωσε εντολή στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, να χρεώνεται κανονικά η εταιρεία «ΞΗΡΑΝΘΗΡΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΕΠΕ» έως το τέλος των ενεργειών του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την ανάδειξη νέου αναδόχου που θα προκύψει από την επαναδημοπράτηση για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης ακριβούς εμβαδού 30.456,16 τ.μ. από το αγροτεμάχιο με αριθμό 1314 β στο αγρόκτημα Σησαμιάς,

Γ)ενέκρινε την επαναδημοπράτηση του εν λόγω ακινήτου με χρήση « εγκαταστάσεις ΑΠΕ (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)» καθώς θεωρείται ότι θα υπάρξει μεγαλύτερο ενδιαφέρον επενδυτών για την αξιοποίηση του ακινήτου.

Η εταιρεία ΒΙΟΠΑΠ 1 Ι.Κ.Ε. με την αριθ.Πρωτ.3515/02-04-2019 αίτησή της ζητάει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης ακριβούς εμβαδού 30.456,16 τ.μ. από το αγροτεμάχιο με αριθμό 1314 β στο αγρόκτημα Σησαμιάς για χρήση «εγκαταστάσεις ΑΠΕ (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)».

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε αλληλογραφία που είχε με όλες τις υπηρεσίες αφού συγκέντρωσε τα απαραίτητα έγγραφα υποβάλει στο Δημοτικό Συμβούλιο την αίτηση της **εταιρείας** ΒΙΟΠΑΠ 1 Ι.Κ.Ε Η εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου γεωπόνου Καδή Ευστράτιου έχει ως εξής :

«Έχοντας υπόψη :

1.Την αίτηση (αριθ.πρωτ.3515/02-04-2016) της **εταιρείας** ΒΙΟΠΑΠ 1 Ι.Κ.Ε η οποία ζήτησε τμήμα έκτασης 30.566,16 τ.μ. από το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βισαλτίας με αριθμό 1314 β(αρχ. διανομής 1938 &Σ.Δ. 1960) του αγροκτήματος Σησαμιάς ,όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα , με στοιχεία Α,Β,...Ρ,Α.που συντάξε η πολιτικός Μηχανικός Μαγδαληνή Αλεξούδη (Μαΐος 2016).Η παραπάνω έκταση ζητήθηκε για χρήση «εγκαταστάσεις ΑΠΕ (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)».

2.τις θετικές απόψεις των αρμοδίων υπηρεσιών σχετικά με την παραπάνω εκμίσθωση

- *Βεβαίωση του τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο.Κ.) Σερρών για το ιδιοκτησιακό καθεστώς,*
- *Βεβαίωση της αρμόδιας επιτροπής της Δ.Α.Ο.Κ. Σερρών ότι χαρακτηρίζεται ως περιοχή μη υψηλής παραγωγικότητας ,*
- *Γνώμη της ΚΗ Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών,*
- *Γνώμη της υπηρεσίας νεωτέρων μνημείων και τεχνικών έργων Κεντρικής Μακεδονίας ,*
- *Γνώμη της Δ/σης Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Κ.Μ,*
- *Γνώμη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών,*
- *Γνώμη της Δ/σης Υγείας της Π.Κ.Μ.*

3.Την **αριθ.96/2029** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βισαλτίας με την οποία αποδέχεται την αίτηση παραίτησης της εταιρείας ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΑ Ε.Π.Ε. από την μακροχρόνια εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης, 4.το υπ' αριθ.6951/18-09-2019 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Δ/σης Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο ζητείται από το Δήμο Βισαλτίας να ακολουθηθεί νέα διαδικασία για την έκδοσης απόφασης καθορισμού με την επιθυμητή χρήση , προκειμένου να εκμισθωθεί εκ νέου η παραπάνω έκταση με τη διαδικασία της δημοπρασίας , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 Κ.Δ.Κ.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Σησαμιάς, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 β του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 ,όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 78 του Ν. 4182/13 (ΦΕΚ 185/10.09.2013 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), γνωμοδότησε θετικά για την αιτηθείσα μίσθωση με την **αριθμ.1/2020** απόφασή του.

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Α. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3463/2006 – ΦΕΚ Α' 114) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει, έχει ως εξής :

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

.....
γ) *ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,*
δ) *ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών.*

Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

5. *Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.....»*

Γ. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018 «**Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων - Αντικατάσταση του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010**» ισχύουν τα εξής :

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

.....

ι) είναι υπεύθυνο για την προστασία της δημοτικής περιουσίας στα όρια της κοινότητας και έχει καθήκον να αναφέρει αμελλητί στον δήμαρχο ή στον αρμόδιο αντιδήμαρχο ζημίες ή προσβολές των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του δήμου,

.....

Με την απόφαση μας αυτή καλούμαστε να εγκρίνουμε την διενέργεια πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού, για **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **30.566,16 τ.μ.** με αριθμό **1314β** (αρχ. Διανομής 1938 & Σ.Δ. 1960) αγροκτήματος **Σησαμιάς**, για χρήση «**εγκαταστάσεις ΑΠΕ (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)**», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 Κ.Δ.Κ, μετά από αίτημα της εταιρίας **ΒΙΟΠΑΠ 1 Ι.Κ.Ε.**»

Ο Αγγελάκης και ο Μαυρίδης προτείνουν 50€ ανά στρέμμα και 10% προσαύξηση ανά πέντε χρόνια. Ο Βαδικόλιας είπε πως το ποσό των 30€ ανά στρέμμα σε σχέση με το 20€ είναι 50% αύξηση. Ο Χατζημάρκος πρότεινε 40 € σαν ενδιάμεσο ποσό των 30€ και των 50€ των δύο προτάσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου & ύστερα από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την διενέργεια πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού, για **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **30.566,16 τ.μ.** με αριθμό **1314β** (αρχ. Διανομής 1938 & Σ.Δ. 1960) αγροκτήματος **Σησαμιάς**, για χρήση «**εγκαταστάσεις ΑΠΕ (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας)**», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 Κ.Δ.Κ, μετά από αίτημα της εταιρίας **ΒΙΟΠΑΠ 1 Ι.Κ.Ε.**» **με τους παρακάτω όρους:**

Όροι δημοπρασίας:

1. Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημαρχείο σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί με την διακήρυξη του Δημάρχου.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ανάμεσα σε κατοίκους, δημότες & οικονομικούς φορείς του Δήμου. Αν δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις επόμενες 7 μέρες με δικαίωμα συμμετοχής οποιουδήποτε. Για τις πιθανές επαναληπτικές δημοπρασίες δεν θα υπάρξει περαιτέρω δημοσίευση σε εφημερίδα.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για **είκοσι πέντε (25) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Μετά τη λήξη του ως άνω χρόνου της μισθώσεως αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης, εκτός αν λόγοι επιβάλλουν την παράταση μίσθωσης για επιπλέον χρονικό διάστημα, κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.
4. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση ορίζεται **στο ποσό των 30€ ανά στρέμμα ετησίως με προσαύξηση 10% ανά πέντε χρόνια**, η οποία προσαύξηση θα προστίθεται στο μίσθωμα **και θα υπολογίζεται στην επόμενη προσαύξηση**. Το μίσθωμα μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με απόφαση της οικονομικής επιτροπής λόγω μακροχρόνιας διάρκειας εκμίσθωσης
5. Για να λάβει μέρος κάποιος στη δημοπρασία απαιτούνται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας
 - Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας
 - **Ως εγγύηση συμμετοχής** που ορίζεται το ποσό των **450€**, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή οργανισμού κοινής ωφέλειας. Το ποσό θα συνυπολογισθεί και συμψηφισθεί με το μίσθωμα των τελευταίων ετών.
 - Βεβαίωση **ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Βισαλτίας** της **ΔΕΥΑΝ** που ανήκει, ότι δεν είναι οφειλέτης η ότι έχει ενταχθεί σε καθεστώς ρύθμισης οφειλών.
 - Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου η οικονομικού φορέα, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
 - Να εμφανίσει ενώπιον της Επιτροπής αξιόχρεο εγγυητή
 - Υπεύθυνη δήλωση ότι σε καμία περίπτωση δεν θα υπενοικιάσει το μίσθιο.
6. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή
7. Το μίσθωμα θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού, θα καταβάλλεται ετησίως στην αρχή του ετησίου μισθώματος (εντός του μηνός Οκτωβρίου) εκτός του πρώτου μισθώματος που θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση μη καταβολής κάποιου μισθώματος ο Δήμος έχει το

- δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ενοικιαστή, την έξωση του από το μίσθιο, το δικαίωμα έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής και σε κάθε άλλη νόμιμη ενέργεια.
7. Κάθε προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των **πέντε (5€)** ευρώ από την προηγούμενη, αποτελεί δέσμευση για τον πλειοδότη, που μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
 8. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής, χωρίς να αποκτά ο ενοικιαστής αξιώσεις από ενδεχόμενη καθυστέρηση ή μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
 9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της διοικούσας αρχής περί κατά κυρώσεως του αποτελέσματος δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση που θα τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων αυτής.
 10. Μετά τη λήξη του ως άνω χρόνου της μισθώσεως αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης. Παράταση χορηγείται κατόπιν σχετικού αιτήματος και έγκρισης του δημοτικού συμβουλίου. Στην περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου κατά τη λήξη ή την οπωσδήποτε λύση της μισθώσεως ο μισθωτής υποχρεώνεται να καταβάλλει στο εκμισθωτή ειδική αποζημίωση και ποινική ρήτρα **60,00€ ανά στρέμμα** για κάθε μήνα καθυστέρησης μέχρι την παράδοση του μισθίου, μη αποκλειόμενης και της καταβολής αθροιστικώς και κάθε άλλης αποζημίωσης για κάθε άλλη εκ της καθυστέρησης της εκκένωσης και παράδοσης τους μισθίου θετική ή αποθετική ζημία της εκμισθώτριας κατόπιν απόφασης οικονομικής επιτροπής.
 11. Ο Δήμος αν εκτάκτως χρειαστεί το μίσθιο προς δική του χρήση, έχει δικαίωμα να ακυρώσει το συμφωνητικό χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το δήμο, λόγω διακοπής του συμβολαίου πριν την λήξη.
 12. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για κάθε τυχόν δαπάνη επισκευής που θα γίνεται από τον μισθωτή κατά την διάρκεια της εκμίσθωσης. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να την συμψηφίσει με οποιοδήποτε μισθωμα
 13. Ο μισθωτής απαγορεύεται απολύτως να το εκμισθώσει σε τρίτους και υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του μισθίου σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση, υποχρεούται άμα την λήξη της μισθώσεως να το παραδώσει στην κατάσταση που τα παρέλαβε.
 14. Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθωμένοι χώροι από το μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης έως ότου αναδειχτεί καινούργιος πλειοδότης μισθωτής .
 15. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος εντός δύο ετών από την εγκατάσταση του στο μίσθιο να αποπερατώσει τις εγκαταστάσεις για τις οποίες γίνεται η εκμίσθωση και να έχει τις απαραίτητες νόμιμες άδειες λειτουργίας. Σε κάθε περίπτωση η παράταση χορηγείται κατόπιν σχετικού αιτήματος και έγκρισης της οικονομικής επιτροπής
 16. Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης.
 17. Οποιαδήποτε παράβαση όρου της μισθώσεως, θα συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, θα αποτελεί λόγο λύσεως της μισθώσεως και θα υποχρεούται ο μισθωτής στην απόδοση της χρήσεως του μισθίου στον Δήμο.
 18. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του δήμου στα καταστήματα των δημοτικών Ενοτήτων του δήμου και σε μία Τοπική εφημερίδα.
 19. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο οικονομικής επιτροπής Δ.Βισαλτίας, Αρμόδιος Μποστάνης, Τηλέφωνο 2322020326.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Στη λήψη της παρούσας απόφασης διαφωνούν οι Αγγελάκης και Μαυρίδης ως προς το ποσό της εκμίσθωσης.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 024/2020

Ο Προεδρεύων

Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Με εντολή Δημάρχου

Μποστάνης Θωμάς

Διοικητικός υπάλληλος με βαθμό Α'