



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
Γραμματεία Οικονομικής
Επιτροπής

Νιγρίτα 22-10-2014
Αριθμ.Πρωτ : 20797

Διακήρυξη πρόχειρης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

Προκηρύσσει πλειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία όπως αποφασίστηκε με την **αριθμ.395/2013 ΑΔΣ** για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων στην ΤΚ Νιγρίτας

αριθ.τεμαχίου **1106α** έκτασης **10.000 τ.μ.** στη τοποθεσία «**Τσίπρος**» και
αριθ.τεμαχίου **1106β** έκτασης **10.000 τ.μ.** στη τοποθεσία «**Τσίπρος**»

Όροι δημοπρασίας:

1. Η φανερά πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 4-Νοεμβρίου-2014** ώρα 11.00 έως 12.00 ώρα λήξης προσφορών στο Δημοτικό κατάστημα **Νιγρίτας** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη δηλαδή 31-10-2018.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ανάμεσα σε δημότες κατοίκους της ΤΚ Νιγρίτας. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, στην οποία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες του Δήμου. Αν και αυτή δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις επόμενες 7 μέρες με δικαίωμα συμμετοχής οποιουδήποτε. Για τις πιθανές επαναληπτικές δημοπρασίες δεν θα υπάρξει περαιτέρω δημοσίευση σε εφημερίδα.
4. Η πρώτη προσφορά ορίζεται **στο ποσό των 600€ ετησίως.**
5. Για να λάβει μέρος κάποιος στη δημοπρασία απαιτούνται:
 - Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
 - Υπεύθυνη δήλωση ότι λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας
 - **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ορίζεται στο ποσό των **5%** επί της τομής προσφοράς ανά στρέμμα, και αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το **10%** επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Οι εγγυητικές συμμετοχής θα κατατίθενται από τον ενδιαφερόμενο χωριστά για κάθε αγροτεμάχιο.
 - Βεβαίωση **ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Βισαλτίας** ότι δεν είναι οφειλέτης
 - Βεβαίωση **ΤΟΕΒ Νιγρίτας η ΤΟΕΒ Δημητρίτσιου η του ΓΟΕΒ** ότι δεν είναι οφειλέτης
6. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφ' άπαξ, για το πρώτο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα τρία έτη εντός του μηνός Νοεμβρίου κάθε έτους στην Ταμειακή Υπηρεσία του δήμου οίκοθεν ή με βεβαιωτικό κατάλογο. Σε περίπτωση καθυστέρησης της δόσης και μέσα σε 30 μέρες από την λήξη της προθεσμίας, μπορεί ο δήμος να κηρύξει έκπτωτο τον ενοικιαστή
7. Κανένας οφειλέτης του Δήμου Βισαλτίας, των ΤΟΕΒ Νιγρίτας & Δημητρίτσιου και του ΓΟΕΒ δεν μπορεί να πάρει μέρος στην δημοπρασία
8. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
9. Κάθε προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των **δύο (2) ευρώ** από την προηγούμενη είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

10. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση που θα τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων αυτής.
11. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης διοίκησης, χωρίς να αποκτά ο ενοικιαστής αξιώσεις από ενδεχόμενη καθυστέρηση ή μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
12. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της διοικούσας αρχής περί κατά κυρώσεως του αποτελέσματος δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός
13. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το αγροτεμάχιο, ούτε για οποιαδήποτε άλλη εργασία επί του κτήματος
14. Εάν εκτάκτως ο δήμος χρειαστεί το παραπάνω αγροτεμάχιο προς δική του χρήση, έχει δικαίωμα ο δήμος να ακυρώσει το συμφωνητικό χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το δήμο, λόγω διακοπής του συμβολαίου πριν την λήξη.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του αγροτεμαχίου σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση και υποχρεούται άμα την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει τα αγροτεμάχια στην κατάσταση που τα παρέλαβε.
16. Απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή ή εκμίσθωση σε τρίτους.
17. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του δήμου στα καταστήματα των δημοτικών Ενοτήτων του δήμου στην ιστοσελίδα του Δήμου Βισαλτίας και σε μία Τοπική εφημερίδα.

Πληροφορίες της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο οικονομικής επιτροπής Δήμου Βισαλτίας, Αρμόδιος Μποστάνης, Τηλέφωνο 2322020326.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δουβίτσα Αγνή