



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2ης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βισαλτίας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 015/2015	Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Εκμίσθωση εντευκτηρίου Φλαμπούρου_
--	---

Στη Νιγρίτα Σερρών, σήμερα την 04^η του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14:00** η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βισαλτίας συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.**1788/04-02-2015** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών παραβρέθηκαν **επτά (7)**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΥΒΙΤΣΑ ΑΓΝΗ
ΨΑΡΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΚΟΥΓΚΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον
δημοτικό υπάλληλο **Μποσπάνη Θωμά**

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εξήγησε τους λόγους του κατεπείγοντος της πρόσκλησης

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων.

Στην προκειμένη συνεδρίαση, το κατεπείγον της πρόσκλησης οφείλεται στο ότι πρέπει να ορισθεί εκμισθωθεί το εντευκτήριο Φλαμπούρου καθώς υπάρχουν ισχυρές πιέσεις από τους κατοίκους του Φλαμπούρου.

Το σώμα συμφωνεί ομόφωνα για το κατεπείγον της συνεδρίασης

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Με την προγενέστερη **αριθμ.101/2014** απόφαση οικονομικής επιτροπής αποφασίστηκε η έγκριση των πρακτικών της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ακινήτου που είναι παρακείμενο στο κτήριο της κοινότητας Φλαμπούρου και η χρήση του για εντευκτήριο με τελευταίο πλειοδότη τον **Τσινάρη Χρήστο** του Αβραάμ που προσέφερε το ποσό

των **4.600€** ετησίως. Οι όροι είχαν ορισθεί με την αριθμ.79/2013 ΑΟΕ και την αριθμ.197/2013 ΑΔΣ.

Στην συνέχεια ο εκμισθωτής **Τσινάρης Χρήστος** κατέθεσε αίτηση προς το δημοτικό συμβούλιο με την οποία ζητούσε την διακοπή της εκμίσθωσης για δικούς του προσωπικούς λόγους και η οποία εγκρίθηκε με την **αριθμ.16/2015 ΑΔΣ**.

Κατόπιν αυτών καλούμαστε να προχωρήσουμε στην εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου προκειμένου να απολαμβάνουν οι ηλικιωμένοι τις υπηρεσίες του ΚΑΠΗ Φλαμπούρου αλλά και ο Δήμος να έχει τα έσοδα της εκμίσθωσης. Για την εκμίσθωση το τοπικό συμβούλιο Φλαμπούρου έχει γνωμοδοτήσει θετικά με την **αριθμ.4/2015** πράξη του.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου & ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση με διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ενός ακινήτου που είναι παρακείμενο στο κτήριο της κοινότητας Φλαμπούρου και η χρήση του για εντευκτήριο στην ΤΚ Φλαμπούρου.

Για την παραπάνω εκμίσθωση έχουν παρθεί η **αριθμ.16/2015 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου** και η **αριθμ.4/2015** απόφαση του Τ/Κ Φλαμπούρου.

Καθορίζουμε τους όρους της εκμίσθωσης όπως παρακάτω:

Όροι δημοπρασίας:

1. Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί **την Τρίτη 17-02-2015** και ώρα **13.00 μμ** στο Δημοτικό κατάστημα Νιγρίτας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπος θα επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εβδομάδα την ίδια ώρα, ημέρα και τόπο με τους ίδιους όρους χωρίς περαιτέρω δημοσίευση σε εφημερίδα έως ότου προκύψει ανάδοχος.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος, αρχομένης από της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης έως την 29-02-2016.
3. Μετά τη λήξη του ως άνω χρόνου της μισθώσεως αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης, εκτός αν λόγοι επιβάλλουν την παράταση μίσθωσης για επιπλέον χρόνο, κατόπιν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
4. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση ορίζεται σε **1.800€** ετησίως
5. Για να λάβει μέρος κάποιος στη δημοπρασία απαιτούνται:
 - Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας
 - **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** που ορίζεται στο ποσό των **10%** επί της τιμής προσφοράς ενός έτους και αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το **10%** επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

- Βεβαίωση **ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Βισαλτίας** ότι δεν είναι οφειλέτης η ότι έχει ενταχθεί σε καθεστώς ρύθμισης οφειλών.
 - Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
 - Να εμφανίσει ενώπιον της Επιτροπής αξιόχρεο εγγυητή
6. Το μίσθιο θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και θα καταβληθεί σε τρεις δόσεις δηλαδή: **δύο δωδέκατα (2/12)** του επιτευχθέντος μισθώματος με την υπογραφή του συμφωνητικού, τα **πέντε δωδέκατα (5/12)** του επιτευχθέντος μισθώματος το πρώτο δεκαήμερο του **Αυγούστου 2015** και τα **πέντε δωδέκατα (5/12)** του επιτευχθέντος μισθώματος το τελευταίο δεκαήμερο του **Φεβρουαρίου 2016**. Σε περίπτωση μη καταβολής της κάποιας δόσης ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ενοικιαστή, την έξωση του από το μίσθιο, το δικαίωμα έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής και σε κάθε άλλη νόμιμη ενέργεια.
 7. Κάθε προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των **πέντε (5€)** ευρώ από την προηγούμενη, αποτελεί δέσμευση για τον πλειοδότη, που μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
 8. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης διοίκησης, χωρίς να αποκτά ο ενοικιαστής αξιώσεις από ενδεχόμενη καθυστέρηση ή μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
 9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της διοικούσας αρχής περί κατά κυρώσεως του αποτελέσματος δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση που θα τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων αυτής.
 10. Ο Δήμος αν εκτάκτως χρειαστεί το μίσθιο προς δική του χρήση, έχει δικαίωμα να ακυρώσει το συμφωνητικό χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το δήμο, λόγω διακοπής του συμβολαίου πριν την λήξη.
 11. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για κάθε τυχόν δαπάνη επισκευής που θα γίνεται από τον μισθωτή κατά την διάρκεια της εκμίσθωσης. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να την συμψηφίσει με οποιοδήποτε μίσθωμα.
 12. Ο Δήμος δεν ευθύνεται σε ουδεμία περίπτωση για την πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας του χώρου. Η έκδοση των σχετικών αδειών για την λειτουργία του χώρου θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη, δαπάνη και επιμέλεια του μισθωτή.

13. Ο μισθωτής απαγορεύεται απολύτως να το εκμισθώσει σε τρίτους και υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του μισθίου σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση, υποχρεούται άμα την λήξη της μισθώσεως να το παραδώσει στην κατάσταση που τα παρέλαβε.
14. Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθούμενοι χώροι από το μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης.
15. Ο μισθωτής, υποχρεούται να τηρεί τις αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις, ευθυνόμενος για κάθε παράβαση αυτών και απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση επικίνδυνη για την ασφάλεια του μισθίου, ανθυγιεινή κ.λ.π., όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην της σαφώς και επακριβώς περιγραφόμενης στο συμβόλαιο μίσθωσης.
16. Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης.
17. Οποιαδήποτε παράβαση όρου της μισθώσεως, θα συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, θα αποτελεί λόγο λύσεως της μισθώσεως και θα υποχρεούται ο μισθωτής στην απόδοση της χρήσεως του μισθίου στον Δήμο.
18. Τα έξοδα δημοσίευσης της δημοπρασίας θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.
19. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του δήμου στα καταστήματα των δημοτικών Ενοτήτων του δήμου στην ιστοσελίδα του Δήμου Βισαλτίας και σε μία Τοπική εφημερίδα.
20. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο οικονομικής επιτροπής Δ.Βισαλτίας, Αρμόδιος Μποστάνης, Τηλέφωνο 2322020326.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **015/2015**

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

(Έπονται υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΠΟΣΤΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ