



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

Νιγρίτα 20/01/2012
Αριθ. Πρωτοκόλλου:1.649

Ταχ. Δ/ση : Ηρώων 2- Νιγρίτα
Ταχ. Κώδικας: 62200
Πληροφορίες: Μποστάνης Θωμάς
Τηλέφωνο: 23220 203260 ,23223 53400
FAX : 23220 20340
e-mail : info@dimosvisaltias.gr

**Διακήρυξη εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου
στην Τ.Κ. Σησαμιάς Δ.Ε Βισαλτίας**

**Ο Δήμαρχος του Δήμου Βισαλτίας ν. Σερρών
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού περίπου 50 τ.μ. που βρίσκεται στη Σησαμιά με τον αύλειο περίξ αυτού χώρο 150 τ.μ. για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση, ορίζεται σε 400€ ετησίως

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, αρχομένης από της υπογραφής του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης έως την 31-12-2015.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Μετά τη λήξη του ως άνω χρόνου της μισθώσεως (τετραετίας) αυτή θα λύεται αυτοδικαίως χωρίς να γίνεται ουδεμία παράτασή της και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθούμενοι χώροι από τον μισθωτή πριν από τη

λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα δε θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το μίσθιο ορίζεται ετήσιο θα αρχίζει από την υπογραφή του Συμφωνητικού, και καταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα του κάθε έτους. Σε περίπτωση μη καταβολής μίας δόσης ο Δήμος έχει, πέραν των δικαιωμάτων έξωσης κ.λ.π. και το δικαίωμα έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής. Θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή κάθε εισφορά οιαδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που βαρύνει το εκμισθούμενο ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου δόσεως, ο μισθωτής υποχρεούται εις την κατά νόμο προσαύξηση δυναμένου του Δημοτικού Συμβουλίου να κηρύξει αυτόν έκπτωτο και με κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δήμου. Η αυτή συνέπεια θα επέρχεται και για κάθε παράβαση οιαδήποτε όρου νόμιμου ή συμβατικού της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πέντε (5) € τουλάχιστον μεγαλύτερη από την προηγούμενη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως του πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η επιτροπή διαγωνισμού, αποφασίζει επί των τυχών ενστάσεων με απόφασή της. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα προς τον Δήμο, την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Για να συμμετάσχει στην δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος, πρέπει να εμφανίσει ενώπιον της Επιτροπής αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας του ακινήτου του, (συμβόλαιο), πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, πιστοποιητικό μεταγραφής, πιστοποιητικό βαρών και μη διεκδικήσεων.

ΑΡΘΡΟ 9°

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία του αιτούντος, νομίμως υπογεγραμμένη και με θεώρηση του γνησίου υπογραφής.

ΑΡΘΡΟ 10°

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μαζί με την ως άνω αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλουν υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού σε κλειστό φάκελο, τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του ταμείου Παρακαταθηκών Δανείων χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου προσφοράς του προς εκμισθωμένου ακινήτου υπολογιζομένου για ένα έτος, η οποία και θα επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Βισαλτίας ή από το Ταμείο σε οποιονδήποτε Δήμο ανήκουν (υποψηφίου & εγγυητή).
3. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο, αναφορά όλων των στοιχείων ταυτότητάς του και επισύναψη εγγράφου εξουσιοδότησεως με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του Νόμιμου εκπροσώπου από αρμόδια κατά το νόμο Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 11°

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 12°

Η υπομίσθωση απαγορεύεται ρητά, καθώς και η παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε οποιονδήποτε τρίτο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, όπως επίσης απαγορεύεται και η σύσταση εταιρείας οιασδήποτε μορφής.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου, των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων για την εγκατάσταση του πλειοδότη. Κάθε τυχόν δαπάνη επισκευής θα γίνεται από τον μισθωτή και το κόστος της δαπάνης θα ορίζεται από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου μετά από έκθεση της τεχνικής

υπηρεσίας του Δήμου. Ο μισθωτής δικαιούται να την συμψηφίσει με οποιοδήποτε μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 14°

Ο Δήμος, δεν ευθύνεται σε ουδεμία περίπτωση για την πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας του χώρου .

ΑΡΘΡΟ 15°

Η έκδοση των σχετικών αδειών για την λειτουργία του χώρου και οι τυχόν απαιτούμενες βοηθητικές εργασίες, θα γίνουν με αποκλειστική ευθύνη, δαπάνες και επιμέλεια του τελευταίου πλειοδότη μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 16°

Οποιαδήποτε παράβαση όρου της μισθώσεως, θα συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, θα αποτελεί λόγο λύσεως της μισθώσεως και θα υποχρεούται ο μισθωτής στην απόδοση της χρήσεως του μισθίου στον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο τελευταίος πλειοδότης κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης, υποχρεούται: α) Να καταθέσει εγγυητική επιστολή για την πιστή και ορθή εφαρμογή των όρων της μίσθωσης ποσού 100€, ποσό το οποίο θα παραμένει ατόκως στο Ταμείο του Δήμου Βισαλτίας, ως εγγύηση της πιστής και ορθής εφαρμογής των όρων της σύμβασης μίσθωσης β) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και θα είναι αλληλεγγύως και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από την Οικονομική Επιτροπή ή από την Αποκεντρωμένη Περιφερειακή Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.

ΑΡΘΡΟ 18°

Τα έξοδα δημοσίευσης της δημοπρασίας θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 19°

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, θα επιστραφούν στον μισθωτή και στον εγγυητή μετά την λήξη της μισθώσεως και αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τον Δήμο, ότι κανένας από τους όρους της διακήρυξης δεν παραβιάστηκαν από αυτούς . Σε αντίθετη περίπτωση θα συμψηφίζονται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 20°

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά την λήξη της μισθώσεως, στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση για οιαδήποτε ζημία έχει προκαλέσει σ' αυτό, τις ηλεκτρικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία είτε αυτές προεκλήθησαν από τον ίδιον ή από το υπαλληλικό προσωπικό ή οποιοδήποτε πελάτη του.

ΑΡΘΡΟ 21°

Ο μισθωτής, υποχρεούται να τηρεί τις αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις, ευθυνόμενος για κάθε παράβαση αυτών και απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση επικίνδυνη για την ασφάλεια του μισθίου, ανθυγιεινή κ.λ.π., όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην της σαφώς και επακριβώς περιγραφόμενης στο συμβόλαιο μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος, των τελών καθαριότητας, ύδρευσης και δημοτικού φωτισμού κ. λ. π θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να τα καταβάλλει εμπροθέσμως στους δικαιούχους (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΝ κ.λ.π). Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός μηνός από της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης προβεί στην επ' ονόματι του και δαπάνες του σύνδεση του ακινήτου με την ΔΕΗ και την ΔΕΥΑΝ

ΑΡΘΡΟ 23°

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 24°

Για κάθε διαφορά από την σύμβαση μίσθωσης ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια, τα Δικαστήρια των Σερρών

ΑΡΘΡΟ 25°

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βισαλτίας, 15 ημέρες τουλάχιστον πριν την ημέρα της δημοπρασίας και θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες και στο site του Δήμου Βισαλτίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ