



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής
Πληροφορίες: Μ. Καρτερός
Τηλέφωνο: 23220 20305

Νιγρίτα 21 - 11- 2011
Αρ. Πρωτ:ΔΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΓΗΣ

Ο δήμαρχος Βισαλτίας διακηρύττει ότι:

Εκτίθενται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή, η εκμίσθωση **Δημοτικής καλλιεργήσιμης γης με τους παρακάτω όρους:**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Την προς εκμίσθωση καλλιεργήσιμη γη, και το ποσό της πρώτης προσφοράς για το καθένα αναφέρονται παρακάτω:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΙΝΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ(ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ

Λήξη εκμίσθωσης την 31/12/2011

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	170	8.680	Σχολείο	26,00€
2	340	10.035	Καραγάτσια	56,00€

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	837/1437	4,000	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
2	837/1437	5,160	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
3	837/1437	5,160	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
4	837/1437	5,160	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
5	837/1437	5,160	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
6	837/1437	5,160	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
7	837/1437	5,160	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
8	837/1437	5,020	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
9	837/1437	5,020	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
10	837/1437	4,750	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
11	837/1437	5,300	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
12	837/1437	5,020	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
13	837/1437	4,750	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
14	837/1437	4,750	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
15	837/1437	4,300	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
16	837/1437	4,720	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
17	837/1437	4,600	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
18	837/1437	4,650	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα

19	837/1437	4,600	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
20	837/1437	4,600	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
21	837/1437	4,600	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
22	837/1437	4,600	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
23	837/1437	4,600	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
24	837/1437	6,000	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
25	837/1437	6,000	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
26	837/1437	6,000	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
27	485	4,750	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
28	1/1	5,700	Στρυμόνας	17,64€/Στρέμμα
29	1/2	5,700	Στρυμόνας	17,64€/Στρέμμα
30	1/3	5,700	Στρυμόνας	17,64€/Στρέμμα
31	1/4	5,600	Στρυμόνας	17,64€/Στρέμμα
32	403/1	4,350	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
33	403/2	4,400	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
34	380/1	4,000	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
35	380/2	4,758	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
36	644	4,810	Τσαίρια	17,64€/Στρέμμα
37	835	5,000	Στρυμόνας	17,64€/Στρέμμα
38	234/1	3,737	Μπάσνες	17,64€/Στρέμμα
39	234/2	3,737	Μπάσνες	17,64€/Στρέμμα
40	300	6,386	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
41	294/1	4,700	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
42	294/2	4,700	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
43	294/3	9,200	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
44	30	1,438	Τόμπασι	17,64€/Στρέμμα
45	129	5,555	Καβάκι	17,64€/Στρέμμα
46	207	3,264	Μπάσνες	17,64€/Στρέμμα
47	254	1,000	Μπάσνες	17,64€/Στρέμμα
48	781	585	Κάτω Αμπέλια	17,64€/Στρέμμα
49	756	500	Κάτω Αμπέλια	17,64€/Στρέμμα

50	700	3,062	Τούμπα Τσαρπισιά	17,64€/Στρέμμα
51	472	3,461	Μπαχτσιλίκι	17,64€/Στρέμμα
52	661	8,500	Τρίγωνο	17,64€/Στρέμμα
53	639	1,700	Τρίγωνο	17,64€/Στρέμμα
54	657	1,335	Τρίγωνο	17,64€/Στρέμμα
55	226	3,825	Μπάσνες	17,64€/Στρέμμα
56	380/3	4.200	Κιτσούκ Τσαϊρ	17,64€/Στρέμμα
57	166	0,799	Κάτω Αμπέλια	17,64€/Στρέμμα
58	430	1,886	Ντολμάδες	17,64€/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Λήξη εκμίσθωσης 31/10/2011

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		2.000	Καρυδιά	26,00€
2		6.800	Στρυμόνας	26,00€
2		13.500	Μπάσνα	26,00€

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΓΗΣ

Λήξη εκμίσθωσης την 30/11/2011

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		2.500		32,00€

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΓΗΣ

Λήξη εκμίσθωσης 31/10/2011

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		25.000		25,50€/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙΟΥ

Λήξη εκμίσθωσης 31/10/2011				
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		4.875		26,00€/Στρέμμα
2		4.500		26,00€/Στρέμμα
2		9.500		26,00€/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΟΚΛΕΙΑΣ				
Λήξη εκμίσθωσης 31/10/2011				
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		4.250		26,00€/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΗΣΑΜΙΑΣ				
Λήξη εκμίσθωσης 31/10/2009				
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		16.500		31,50€/Στρέμμα
2		3.000		30,00€/Στρέμμα
3		5.700		30,00€/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ				
Λήξη εκμίσθωσης 31/10/2009				
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		8.000		20,00€/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΩΝ				
--	--	--	--	--

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		3.213		26,00€/Στρέμμα
2		3.450		26,00€/Στρέμμα
2		5.125		26,00€/Στρέμμα
		10.000		26,00€/Στρέμμα

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ				
Λήξη εκμίσθωσης 31/12/2011				
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	47 Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	17.400		17,64€/Στρέμμα
2	1853 Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	19.540		17,64€/Στρέμμα
2	1854 Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	19.540		17,64€/Στρέμμα
				17,64€/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ				
Λήξη εκμίσθωσης 31/12/2011				

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	437	24.128		40,00€/Στρέμμα

Δ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΑΓΙΛΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΙΒΗΡΩΝ				
Λήξη εκμίσθωσης 30/09/2011				
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1		3.564	Βάλτα	52,00€/Στρέμμα
2		15.375	ΜΠΑΪΡΙΑ	22,00 €/Στρέμμα
3		5.000	ΤΣΑΛΙ ΜΠΑΪΡ	22,00 €/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑΣ				
Λήξη εκμίσθωσης 30/09/2011				
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	944	15.000	Μπαϊρία	58,69€/Στρέμμα
2	1016	18.000	Κεραμιτσιλίκια	58,69€/Στρέμμα
3		5.000		58,69 €/Στρέμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΑ (ΣΧΟΛΙΚΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΑΓΙΛΟΥ					
Λήξη εκμίσθωσης 30/09/2011					
A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ Α'	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
1	A84	8.000	ΛΟΓΓΟΣ	40,00 €/Στρέμμα	44,00€/Στρέμμα
2	762	8.000	ΕΣΚΙ-ΜΠΟΓΛΑΡ	20,00 €/Στρέμμα	44,00 €/Στρέμμα

16. Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **5/12/2011**, ημέρα **Δευτέρα** από ώρα **10:00** έως **11:00** το πρωί, στο **δημοτικό κατάστημα Βισαλτίας – Νιγρίτα Ηρώων 2** Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **12/12/2011** ημέρα **Δευτέρα** από ώρα **10:00** έως **11:00** το πρωί στον ίδιο χώρο.
17. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για δύο (2) καλλιεργητικά έτη δηλαδή από 2011-2012 μέχρι και 2012-2013.
18. Οι εκτάσεις που εκμισθώνονται είναι αποκλειστικά για αγροτική χρήση.
19. Δεκτοί στην δημοπρασία της γίνονται μόνο οι δημότες της δημοτικής /τοπικής κοινότητας δημοτικού διαμερίσματος όπου βρίσκονται τα αγροτεμάχια. Στην περίπτωση όμως που δεν υπάρξει πλειοδότης κατά την διενέργειά της, στην επαναληπτική δημοπρασία της **12/12/2011** θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Βισαλτίας Στην περίπτωση επίσης που δεν υπάρξει πλειοδότης κατά την διενέργειά της, στην επαναληπτική δημοπρασία της **19/12/2011** θα γίνονται δεκτοί και μη οι δημότες του Δήμου Βισαλτίας
20. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
21. Κανένας οφειλέτης του Δήμου Βισαλτίας ή συγγενής α ή β' βαθμού αυτού δεν μπορεί να πάρει μέρος στην δημοπρασία

22. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
23. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
24. Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση που θα τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων αυτής.
25. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
26. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:
- α)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

14. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
15. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.
16. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Περιφέρειας, χωρίς να αποκτά ο ενοικιαστής αξιώσεις από ενδεχόμενη καθυστέρηση
17. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
18. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα.
19. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφ' άπαξ, για το πρώτο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού και για το επόμενο ένα (1) έτος από 1 Νοέμβριου έως 31 Δεκεμβρίου στην Ταμειακή Υπηρεσία του δήμου οίκοθεν ή με βεβαιωτικό κατάλογο. Σε περίπτωση καθυστέρησης της δόσης και μέσα σε 30 μέρες από την λήξη της προθεσμίας, μπορεί ο δήμος να κηρύξει έκπτωτο τον ενοικιαστή
20. Ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα να λάβει μέρος στην δημοπρασία για ένα ή και περισσότερα αγροτεμάχια.
21. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του αγροτεμαχίου σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση
22. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το αγροτεμάχιο, ούτε για οποιαδήποτε άλλη εργασία επί του κτήματος
23. Εάν εκτάκτως ο δήμος χρειαστεί το παραπάνω αγροτεμάχιο προς δική του χρήση, έχει δικαίωμα ο δήμος να ακυρώσει το συμφωνητικό χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το δήμο, λόγω διακοπής του συμβολαίου πριν την λήξη.

24. Απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή σιωπηρά αναμίσθωση ή και εκμίσθωση σε τρίτους.
25. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει τα αγροτεμάχια στην κατάσταση που τα παρέλαβε.
26. Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας, της σύμβασης του μισθωτηρίου συμβολαίου, και τέλη χαρτοσήμου επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη
27. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί θα δημοσιευθεί στις τρεις (3) τοπικές εφημερίδες της Νιγρίτας Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες . Ακόμη θα δημοσιευτεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του δήμου καθώς και στα καταστήματα των δημοτικών Ενοτήτων του δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βισαλτίας.
28. Αναλυτικά οι όροι της διακήρυξης είναι διαθέσιμοι, για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων, στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimosvisaltias.gr και στα δημοτικά καταστήματα Αχινού Βισαλτίας Νιγρίτας και Τραγίλου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλεφωνικά οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν στο τηλέφωνο **23220 20315 Κ. Σωτηριάδου Ζωή** .