

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
Πληροφορίες: Μποστάνης Θωμάς
Τηλέφωνο: 23220 20326

Νιγρίτα 12-02-2015

Αριθ.Πρωτ : 2253

Πρόσκληση σύγκλησης Οικονομικής Επιτροπής (Άρθρο 75, του Ν.3852/10) προς τα μέλη της

- 1. ΨΑΡΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
- 2. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**
- 3. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ**
- 5. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 6. ΓΚΟΥΓΚΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Καλείστε να προσέλθετε στη δημόσια **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, που θα διεξαχθεί στη Νιγρίτα και στο Δημοτικό Κατάστημα την **19^η** μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2015** ημέρα **Πέμπτη** & ώρα **14.00 μ.μ.** για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα:

- 1.** Έγκριση πρακτικών πρόχειρου διαγωνισμού για εκτέλεση της υπηρεσίας ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ προγράμματος «ENERGYNET»
- 2.** Έκπτωση από την υπαγωγή οφειλετών ληξιπρόθεσμων οφειλών στην ρύθμιση του Ν.4257-2014 λόγω μη πληρωμής_
- 3.** Διάθεση πιστώσεων
- 4.** Έγκριση πρακτικών για την εκμίσθωση εντευκτηρίου Φλαμπόρου_
- 5.** Αίτημα Τσερανίδου Δήμητρας για αντιστάθμιση μισθώματος δημοτικού αναψυκτηρίου Νιγρίτας με εργασίες επισκευής και συντήρησης από τον μισθωτή_
- 6.** Μείωση τιμής επαναδημοπράτησης του αριθμ.1986 δημοτικού αγροκτήματος Νιγρίτας έκτασης 19.153 τμ. μετά την παραίτηση του Λιούκα Γεωργίου.

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΓΝΗ ΔΟΥΒΙΤΣΑ

Αριθμός Απόφασης 017/2015

Έγκριση πρακτικών πρόχειρου διαγωνισμού για εκτέλεση της υπηρεσίας ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ προγράμματος «ENERGYNET»

Με την προγενέστερη **αριθμ.132/2014** απόφαση μας καθορίσαμε τους όρους του **πρόχειρου διαγωνισμού** για εκτέλεση της υπηρεσίας **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ προγράμματος «ENERGYNET»** και ορίσαμε την Επιτροπή υπαλλήλων για την διενέργεια του πρόχειρου αυτού διαγωνισμού.

Η αποδοχή συμμετοχής του Δήμου Βισαλτίας στην πράξη με τίτλο **«ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΕΙΦΟΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΟΤΑ»** και ακρωνύμιο **«ENERGYNET»** ως εταίρου 5 που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του Προγράμματος Διασυνοριακής Συνεργασίας Ελλάδας – FYROM 2007 – 2013, κατόπιν της από 25/7/2014 κα με αριθμό 301315/ΜΑ 4164 εγκριτικής επιστολής ένταξης πράξης εκ της Κοινής Τεχνικής Γραμματείας (αριθμός πρωτοκόλλου εισερχομένων Δήμου Βισαλτίας 18272/17-09-2014) είχε αποφασισθεί με την αριθμ.**234/2014** ΑΔΣ.

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **12.500,00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%) και βαρύνει τον Κ.Α. 25.7311.01 με τίτλο : **«ENERGYNET - Τεχνική υποστήριξη»**.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη την **31η Δεκεμβρίου 2014** στο Δημοτικό κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού με ώρα έναρξης του διαγωνισμού 8:30 και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών την 10:30 **και απέβη άκαρπος**.

Με την απόφαση μας αυτή καλούμαστε να εγκρίνουμε το πρακτικό του παραπάνω πρόχειρου διαγωνισμού.

Αριθμός Απόφασης 018/2015

Έκπτωση από την υπαγωγή οφειλετών ληξιπρόθεσμων οφειλών στην ρύθμιση του Ν.4257-2014 λόγω μη πληρωμής_

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Με την **αριθμ.127/2014 ΑΔΣ** το σώμα αποφάσισε και ενέταξε τον Δήμο μας στο ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α') όπου περιλαμβάνονται οι διατάξεις των άρθρων 48, 50, 51 και 75 με τις οποίες ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στις διευκολύνσεις οφειλετών προς τους δήμους και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου αυτών, στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, στη δυνατότητα ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών πολιτών προς τους δήμους, καθώς και στις επιγραφές που έχουν τοποθετηθεί στις όψεις των κτιρίων, αντίστοιχα.

Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη ρύθμιση πραγματοποιείται **η πρώτη καταβολή** η οποία είναι ανάλογα είτε η εξόφληση, ή η καταβολή της πρώτης δόσης της ρυθμιζόμενης οφειλής. **Σε περίπτωση μη καταβολής των ποσών κατά τα ανωτέρω, «η αίτηση θεωρείται ως μη υποβληθείσα, μη επιτρεπομένης της υποβολής νέας αίτησης».**

Η οικονομική επιτροπή έλαβε τις **αριθμ.52, 68 & 77/2014** αποφάσεις με τις οποίες ενέκρινε τις αιτήσεις των δημοτών για ένταξη στην ρύθμιση του Ν.4257/2014. Πλην όμως οι παρακάτω οφειλέτες που ενταχθήκανε στην ρύθμιση δεν καταβάλανε την επόμενη δόση και βάσει του νόμου εκπίπτουν της ρύθμισης. Αυτοί είναι:

ΕΠΙΘΕΤΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Α/Α Α.Ο.Ε.
Βαδικόλιας	Θεόδωρος	Γεώργιος	
Αμπατζής	Συμεών	Σταμάτης	

Αριθμός Απόφασης 019/2015

Διάθεση πιστώσεων

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Σύμφωνα με το αρθμ.72 παρ 1δ του Ν.3852/10, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις,

Η Οικονομική επιτροπή έχει τη δυνατότητα, να διαθέτει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού είτε με χωριστές αποφάσεις της, για κάθε περίπτωση, ή να διαθέτει όλες τις πιστώσεις ή ένα μέρος τους, με μία απόφαση που μπορεί να παίρνεται είτε στην αρχή είτε και κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, ανάλογα με το είδος και το χρόνο που πρέπει να πραγματοποιηθεί η δαπάνη

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	Ποσό	Αιτιολογία	
30.6263.01	3.000,00	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων ΔΕ Νιγρίτας	ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ-ΙΤΑΛΑΣ
25.6263.01	2.500,00	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων ΔΕ Αχινού	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
30.6263.02	2.500,00	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων ΔΕ Βισαλτίας	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
10.7131.02	2.000,00	Προμήθεια μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ-ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ
10.6264.01	1.000,00	Συντήρηση και επισκευή φωτοτυπικών μηχανημάτων & fax	ΑΡΓΥΡΙΟΥ
10.7135.01	1.550,00	Λοιπός εξοπλισμός	ΤΟΥΣΙΟΣ -ΚΟΥΖΙΝΑ ΔΗΜ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
30.6661.01	1.000,00	Προμήθεια δομικών υλικών	ΤΖΙΑΦΑΣ
20.6662.01	3.500,00	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	ΓΟΥΛΑΣ ΚΩΝ.
10.6262.01	1.000,00	Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων θέρμανσης	ΣΧΟΛ.ΑΝΘΗΣ- ΑΓΡΟΤ.ΙΑΤΡΕΙΟ
10.6261.02	2.000,00	Συντήρηση και επισκευή λοιπών κτιρίων ακινήτων του Δήμου	ΦΡΑΝΤΖΑΝΑΣ Θ.-ΙΤΑΛΑΣ
10.6265.01	1.000,00	Συντήρηση και επισκευή επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού	ΓΚΑΛΙΔΗΣ ΑΣΑΝΣΕΡ
10.6614.01	1.000,00	Λοιπές προμήθειες ειδών γραφείου	ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ
25.6262.01	1.000,00	Συντήρηση δικτύου ύδρευσης -άρδευσης -αποχέτευσης	ΠΟΜΠΟΔΕΚΤΗΣ- ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΝΙΚΟΚΛΕΙΑΣ
20.6265.01	700,00	Επισκευές κάδων απορριμάτων	ΤΡΑΓΙΛΟΥ
00.6162.03	6.000,00	Δαπάνη αμοιβής Τεχνικού - Γιατρού Ασφαλείας	
10.6261.01	2.000,00	Συντήρηση και επισκευή λοιπών κτιρίων ακινήτων του Δήμου	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
10.6661.01	3.000,00	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων	ΔΡΟΥΜΠΛΗΣ-ΤΣΙΛΙΜΠΟΝΗΣ
10.6662.01	2.000,00	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων	ΚΑΡΑΜΟΥΤΑΣ-ΔΡΟΥΜΠΛΗΣ
10.6613.01	1.500,00	Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης και πολλαπλών εκτυπώσεων	ΦΟΙΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
00.6463.01	2.000,00	Εξοδα λοιπών δημοσιεύσεων	ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ	40.250,00		

Αριθμός Απόφασης 020/2015

Έγκριση πρακτικών για την εκμίσθωση εντευκτηρίου Φλαμπούρου_

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Με την **αριθμ.16/2015 ΑΔΣ** το σώμα αποφάσισε την διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την επανεκμίσθωση του ακινήτου που είναι παρακείμενο στο κτήριο της κοινότητας Φλαμπούρου και η χρήση του για εντευκτήριο του οποίου η προηγούμενη εκμίσθωση έληξε με την προαναφερθείσα απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου κατόπιν αίτηση του προηγούμενου αναδόχου.

Για την παραπάνω εκμίσθωση έχει παρθεί και η **αριθμ.4/2015** απόφαση του Τ/Κ Φλαμπούρου.

Με την προγενέστερη **αριθμ.15/2015 ΑΟΕ** εγκρίναμε την διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αυτού.

Η δημοπρασία διεξήχθη την **17-02-2015** στο Δημοτικό κατάστημα Νιγρίτας με ποσό πρώτης προσφοράς **1.800€** ετησίως, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκε ο που προσέφερε το ποσό των€ ετησίως.

Με την απόφαση μας αυτή καλούμαστε να εγκρίνουμε τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Αριθμός Απόφασης 021/2015

Αίτημα Τσερανίδου Δήμητρας για αντιστάθμιση μισθώματος δημοτικού αναψυκτηρίου Νιγρίτας με εργασίες επισκευής και συντήρησης από τον μισθωτή_

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5° θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε αίτημα της Τσερανίδου Δήμητρας εκμισθώτριας του δημοτικού αναψυκτηρίου Νιγρίτας στην τοποθεσία παλαίστρα Αγίου Θωμά στην οδό Παγγαίου 5 για αντιστάθμιση ποσού με έξοδα για εργασίες επισκευής και συντήρησης από τον μισθωτή. Η διάρκεια μίσθωσης είναι για τέσσερα (4) έτη έως την 31-12-2015 με ποσό μηνιαίως σε 50,00€.

Το αναψυκτήριο βρισκόταν σε κακή κατάσταση και η μισθώτρια έκανε διάφορες εργασίες συντήρησης και καλλωπισμού που ανήλθαν περίπου στα 1.000€ όπως επίσης αποπληρωμή λογαριασμού ρεύματος και ζητάει από τον Δήμο τον συμψηφισμό του ποσού και την **αντιστάθμιση του, με αυτή του μισθώματος.**

Η αντιστάθμιση προβλέπεται με την **αριθμ.81/2012** προγενέστερη απόφαση της οικονομικής επιτροπής όπου το άρθρο 2 των όρων της δημοπρασίας τροποποιήθηκε όπως παρακάτω

ΑΡΘΡΟ 2°

ΜΙΣΘΩΜΑ

*Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των **100,00€ μηνιαίως**. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή από τη μίσθωση και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό. Επειδή απαιτούνται εργασίες επισκευής και συντήρησης που ανέρχονται περίπου στο ποσό των **1.200€** αυτές θα γίνουν από τον μισθωτή. Τις εργασίες αυτές θα εγκρίνει μηχανικός του Δήμου και τα τιμολόγια των εργασιών θα εγκρίνει η οικονομική επιτροπή του Δήμου. Η δαπάνη των εργασιών επισκευής και συντήρησης θα συμψηφισθεί με τα μισθώματα του πρώτου έτους της εκμίσθωσης.*

Η αντιστάθμιση από την αρχή της μίσθωσης έως τώρα δεν έχει εφαρμοσθεί για το συγκεκριμένο μίσθιο.

Αριθμός Απόφασης 022/2015

Μείωση τιμής επαναδημοπράτησης του αριθμ.1986 δημοτικού αγροκτήματος Νιγρίτας έκτασης 19.153 τμ. μετά την παραίτηση του Λιούκα Γεωργίου.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6° θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Με την **αριθμ.256/2014** ΑΔΣ το σώμα αποδέχτηκε την αίτηση παραίτησης του **Λιούκα Γεωργίου** του Εμμανουήλ από την εκμίσθωση του **αριθμ.1986** δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης **19.153 τ.μ.** στη Νιγρίτα που εκμίσθωσε το 2012 για διάρκεια 5 ετών ως **31-10-2017**. Ο λόγος που επικαλείτο είναι ότι ήταν βάλτος και δεν μπορεί να καλλιεργηθεί. Η εκμίσθωση είχε γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με τους όρους που είχε ορίσει με την **αριθμ.112/2012** απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή. Ο Λιούκας έχει πληρώσει κανονικά τα μισθώματα για τα δύο αυτά έτη.

Με την **αριθμ.126/2014** προγενέστερη απόφαση μας αυτή καθορίσαμε τους όρους για την επαναδημοπράτηση του **αριθμ.1986** δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης **19.153 τμ** για το υπόλοιπο της μίσθωσης ώστε να συμβαδίζει και με τις άλλες εκμισθώσεις ως προς την διάρκεια με πρώτη προσφορά για το ετήσιο μίσθωμα του αγροτεμαχίου το ποσό των **37,50€ ανά στρέμμα**

Η δημοπρασία διεξήχθη σύμφωνα με την **αριθμ.24490/17-12-2014** διακήρυξη της Δημάρχου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημοτικό κατάστημα Νιγρίτας στις **13-Ιανουαρίου-2015** ημέρα Τρίτη και ώρα **13.30** με πρώτη προσφορά για το ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **37,50€ ανά στρέμμα** και προέκυψε άκαρπος αφού δεν προσήλθε κανείς.

Η επαναληπτική έγινε στις **20-Ιανουαρίου-2015** ημέρα Τρίτη και ώρα **13.30** με πρώτη προσφορά για το ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **37,50€ ανά στρέμμα** και προέκυψε για δεύτερη φορά άκαρπος αφού δεν προσήλθε κανείς.

Κατόπιν αυτών καλούμαστε να εγκρίνουμε τα αποτελέσματα των δύο δημοπρασιών και να **μειώσουμε** την τιμή πρώτης προσφοράς από τα **37,50€ σε είκοσι ευρώ (20€)** προκειμένου να εκμισθωθεί το αγροτεμάχιο αφού είναι δεν είναι γόνιμο για γεωργική ενασχόληση.