



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Ομόνοιας

Τ.Κ. : 62125

Πληροφ. : Β. Καλπακίδου

Τηλέφωνο : 2321355181

FAX : 2321059503

Email: kalpakidou@serres.pkm.gov.gr

Σέρρες 24 Ιουλίου 2014

Αριθ. Πρωτ.: 16780

Προς
Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση εκτάσεων του δημοσίου σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ.14 γ του ν. 4235/2014 (μεταβατική διάταξη για προσωρινή καλλιέργεια)»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.133 (ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Την με αριθ. 1064/7-1-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ.13 του ν. 4061/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 37 παρ. 14γ του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/2014) σύμφωνα με το οποίο *«κατά κύριο επάγγελμα αγρότες ή άνεργοι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανέργων του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού που μίσθωναν, πριν τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, αγροτικά ακίνητα, σύμφωνα με την αριθ. 95/19-5-1975 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 98), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 138/1975 (Α' 180), μπορούν με αίτησή τους προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας της Χώρας, να ζητήσουν την παραχώρηση ακινήτων της ανωτέρω Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, για χρονικό διάστημα έως τρία (3) έτη, το οποίο δεν δύναται να παραταθεί.....Μετά τη λήξη της παραχώρησης τα ακίνητα αυτά παραχωρούνται σύμφωνα με τα άρθρα 4 έως 11».*
5. Το με αριθ. 1030/48738/13-6-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με το πεδίο εφαρμογής του ν. 4235/2014 όσον αφορά στις ζώνες έργου,

όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.Δ. 4974/74 εφόσον δεν έχουν μεταβιβαστεί στον οικείο Τ.Ο.Ε.Β.

6. Το εξαιρετικά σύντομο μεταβατικό διάστημα για την υπαγωγή στο νέο νομικό καθεστώς του συνόλου των καλλιεργητών του Νομού Σερρών

7. Τις δεδομένες κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες

8. Την ανάγκη οι ως άνω εκτάσεις να συμπεριληφθούν στις δηλώσεις καλλιέργειας των αγροτών για την καλλιεργητική περίοδο 2013-2014 προκειμένου να λάβουν τις εισοδηματικές ενισχύσεις

9. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 έως 9 του άρθρου 11 του ν. 4061/2012 για τους όρους παραχώρησης της χρήσης.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Αναγνωρίζουμε δικαιούχους προσωρινής διανομής όσους πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 36 παρ. 13 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-3-2012) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 14γ του ν. 4235/2014 ήτοι όσους κρίθηκαν δικαιούχοι προσωρινής διανομής με παλαιότερες αποφάσεις πριν τη δημοσίευση του ν. 4061/2012 και παραμένουν κατά κύριο επάγγελμα αγρότες ή άνεργους εγγεγραμμένους στα Μητρώα Ανέργων του Ο.Α.Ε.Δ.

Το ετήσιο τίμημα ορίζεται σε **πέντε (5) ευρώ** κατά στρέμμα και καταβάλλεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο του Δημοσίου.

➤ Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.



Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει την παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης.

Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία.

Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Η διάρκεια ισχύος της παραχώρησης είναι για μόνο για την καλλιεργητική περίοδο 2013 -2014 και αφορά αποκλειστικά σε μονοετείς καλλιέργειες.

Απαγορεύεται η μετατροπή τους σε φυτείες με λεύκες ή άλλα δένδρα, σπυροφόρα ή μη.

Σημειώνεται ότι στους δικαιούχους δεν παρέχεται το δικαίωμα λήψης αποζημίωσης σε περίπτωση που οι εν λόγω εκτάσεις καταληφθούν από νερά ή θιγούν κατά την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας.

**Ο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. Σερρών
- 2. Όλους τους Δήμους και τις Τοπικές Κοινότητες του Νομού Σερρών (με την παράκληση να μας αποστείλουν τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης)