



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής
Πληροφορίες: Μποστώνης Θωμάς
Τηλέφωνο: 23220 20326

Νιγρίτα **04-10-2012**

Αριθ.Πρωτ: **23662**

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση σύγκλησης Οικονομικής Επιτροπής» (Άρθρο 75, Ν. 3852/10)

ΠΡΟΣ

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βισαλτίας

1. ΔΕΛΗΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΛΕΜΟΝΙΑ
2. ΔΟΒΑ ΧΑΡΙΣΗ
3. ΚΑΛΑΪΤΖΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
4. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
5. ΜΠΑΝΤΗ ΘΩΜΑΗ
6. ΧΥΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ

Καλείστε να προσέλθετε στη δημόσια **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, που θα διεξαχθεί στη Νιγρίτα και στο Δημοτικό Κατάστημα την **9^η μηνός Οκτωβρίου έτους 2012**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00** για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα

- 1) Διάθεση πιστώσεων.
- 2) Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού αστικού ακινήτου στη Νιγρίτα.
- 3) Έγκριση πρακτικών διενέργειας πρόχειρου διαγωνισμού «Μεταφοράς μαθητών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βισαλτίας (Σχολικό έτος 2011-2012) με TAXI».
- 4) Απευθείας ανάθεση Εργασιών διαγραφίας Γεώτρησης του έργου Ανόρυξη Υδρευτικής Γεώτρησης ΤΚ Αμπέλων ποσού 1.300€ με το ΦΠΑ.
- 5) Εξουσιοδότηση δικηγόρου κατά της αγωγής Σοφίας Κατσαμάνη (εφετείο)
- 6) Απευθείας ανάθεση εργασιών
- 7) Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου «Αποκατάσταση Οδοποιίας» ποσού 100.00,00€
- 8) Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση δημοτικών & σχολικών αγροτεμαχίων

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Θέματα 15^{ης} συνεδρίασης

Αριθμός Απόφασης 104/2012

Διάθεση πιστώσεων.

Σύμφωνα με το αρθμ.72 παρ 1δ του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις,

Η Οικονομική επιτροπή έχει τη δυνατότητα, να διαθέτει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού είτε με χωριστές αποφάσεις της, για κάθε περίπτωση, κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, ή να διαθέτει όλες τις πιστώσεις ή ένα μέρος τους, με μία απόφαση που μπορεί να παίρνεται είτε στην αρχή είτε και κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, ανάλογα με το είδος και το χρόνο που πρέπει να πραγματοποιηθεί η δαπάνη

α/α	ΠΟΣΟ	ΚΑ	ΑΙΤΙΑ
1	6.500,00€	25.6264.0 1	Συντήρηση & επισκευή λοιπών μηχανημάτων(Τζιονάνης)
2	8.000,00€	25.6662.01	Υλικά συντήρησης & επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων(Τζιοβάνης, Ζερζελίδου)
3	10.000,00€	25.6672.01	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων(Τζιοβάνης, Καροτσέρης)
4	1.000,00€	25.6662.02	Υλικά συντήρησης αποχέτευσης(Τσουκαλάς)
5	1.000,00€	25.6662.03	Υλικά συντήρησης άρδευσης(Τσουκαλάς)
6	6.400,00€	10.6261.02	Συντήρηση & επισκευή λοιπών κτηρίων ακινήτων (Μαυρομάτης, Φτιάκας)
7	2.600,00	30.6262.01	Συντήρηση αγροτικών δρόμων

Αριθμός Απόφασης 105/2012

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού αστικού ακινήτου στη Νιγρίτα.

Την **25/09/2012** πραγματοποιήθηκε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία (βάσει της **αριθ.259/2012** Α.Δ.Σ και της **αριθμ.100/2012** Α.Ο.Ε.) για την εκμίσθωση ενός αστικού ακινήτου (κατάστημα στη Νιγρίτα στη οδό Αχιλλέως) με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 304,50€ μηνιαία ποσό της προηγούμενης εκμίσθωσης.

Τελευταίος και μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο **Κουγιουμπζής Γεώργιος** του **Δημητρίου** που προσέφερε το ποσό των **305€ μηνιαίως**

Με την απόφαση μας αυτή καλούμαστε να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Αριθμός Απόφασης 106/2012

Έγκριση πρακτικών διενέργειας πρόχειρου διαγωνισμού «Μεταφοράς μαθητών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βισαλτίας (Σχολικό έτος 2012-2013) με TAXI».

Με την αριθμ.93/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, μετά την αριθμ.233/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η έγκριση των όρων διενέργειας πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού «Μεταφοράς μαθητών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βισαλτίας (Σχολικό έτος 2012-2013) με TAXI, Προϋπολογισμού 27.154,00€+Φ.Π.Α. 3.530,02 συνολικού Προϋπολογισμού: 30.684,02 (μετά Φ.Π.Α.) με σφραγισμένες προσφορές και ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε στα γραφεία του Δήμου Βισαλτίας, οδός Ηρώων 2, στις 10-09-2012, ώρα 10:00 ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με τη συνταχθείσα οικονομική μελέτη & Συγγραφή Υποχρεώσεων υπαλλήλου, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 «περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ», του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ., όπως αναδιατυπώθηκαν με τις διατάξεις του ν. 3536/2007 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 13 του ν. 3731/2008 και τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/95 Α΄) περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων και την αριθμ.35130/739/9-8-2010 Απόφαση του Υπ. Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα όρια (ΦΕΚ.1291/11.08.2010 τ. Β΄).

Σύμφωνα με το σχετικό Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού του Δήμου στο διαγωνισμό συμμετείχαν οι παρακάτω προσφέροντες:

1) Καπουτζίδης Θεοχάρης

2) Νικολαΐδης Χαράλαμπος

Από το άνοιγμα των φακέλων των διαγωνιζομένων όλοι κρίθηκαν αποδεκτοί με πλήρη δικαιολογητικά και μετά το άνοιγμα του φακέλου οικονομικής προσφοράς διαπιστώθηκε ότι προσφορές έχουν ως εξής:

1)Καπουτζίδης Θεοχάρης ποσοστό έκπτωσης 0% για τα δρομολόγια 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 25, 26.

2)Νικολαΐδης Χαράλαμπος ποσοστό έκπτωσης 0% για τα δρομολόγια 23, 24

Κατόπιν των ανωτέρω επειδή οι προσφορές ήταν μοναδικές προτείνω να αναδειχθούν ανάδοχοι οι παραπάνω ασχέτως του ποσοστού έκπτωσης

Αριθμός Απόφασης 107/2012

Απευθείας ανάθεση Εργασιών διαγραφίας Γεώτρησης του έργου Ανόρυξη Υδρευτικής Γεώτρησης ΤΚ Αμπέλων ποσού 1.300€ με το ΦΠΑ.

Με την αριθμ.30/2012 Α.Ο.Ε. **εξουσιοδοτήσαμε** το δημοτικό συμβούλιο για την **απευθείας ανάδειξη αναδόχου** για την εκτέλεση του έργου **ΑΝΟΡΥΞΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΜΠΕΛΩΝ** προϋπολογισμού **52.482,72€** αφού διεξήχθησαν οι παρακάτω ανοιχτές δημοπρασίες με σύστημα προσφοράς με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης α)Την **18/10/2011** ημέρα Τρίτη β)Την **9/11/2011** ημέρα Τετάρτη γ)Την **23/11/2011** ημέρα Τετάρτη δ)Την **20/12/2011** ημέρα Τρίτη και δεν προσήλθε κανείς κατόπιν πρόσκλησης Δημάρχου.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στην αριθμ.15/2011 σχετική Μελέτη (όπως εγκρίθηκε με την **295/2011** ΑΔΣ) και θα πληρωθεί από τον **Κ.Α.25.7312.11** με τίτλο **«ΑΝΟΡΥΞΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ.ΑΜΠΕΛΩΝ»** όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 53.482,72€.

Στη συνέχεια το Δημοτικό συμβούλιο με την **115/2012** **ενέκρινε** την απ'ευθείας ανάθεση του έργου **«ΑΝΟΡΥΞΗ ΥΔΡΕΥΤΙΚΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ.ΑΜΠΕΛΩΝ»** προϋπολογισμού **53.482,72€** στον κ.ΓΚΕΓΚΑ έναντι του ποσού των **42.789,83 με τον Φ.Π.Α.**

Η μελέτη μετά την εκτέλεση του έργου προβλέπει την απευθείας ανάθεση των **εργασιών διαγραφίας γεώτρησης** ποσού **1.300€** και προτείνω την τεχνική εταιρεία **ΓΕΩΤΕΚ ΑΤΕ** που εδρεύει στη Καβάλα οδός Περιγιάλη 83 ΤΚ 65201 & ΤΘ 1431 με ΑΦΜ **095284099** ΔΟΥ Α' Καβάλας και τηλ.2510231852 FAX 2510620953

Αριθμός Απόφασης 108/2012

Εξουσιοδότηση δικηγόρου κατά της αγωγής Σοφίας Κατσαμάνη (εφετείο)

Την **12/12/2012** συζητείται ενώπιον του **Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης** η έφεση της **Κατσαμάνη Σοφίας** κατά του Δήμου Βισαλτίας και της αποφάσεως με αριθμό **83 (16-06-2009/ τριμελούς Διοικητικού πρωτοδικείου Σερρών)**.

Επομένως, είναι αναγκαίο να διοριστεί δικηγόρος για την συγκεκριμένη υπόθεση που θα εκπροσωπήσει τον Δήμο για την υπεράσπιση των συμφερόντων του.

Προτείνω να εξουσιοδοτήσουμε σχετικά την Δικηγόρο **Βαλταδώρου Καλλιόπη**.

Αριθμός Απόφασης 109/2012

Απαιτούνται κάποιες εργασίες συντήρηση και επισκευής βλαβών τις οποίες πρέπει να ανατεθούν . Αυτές είναι:

Τοπική κοινότητα Ιβήρων

Αντικατάσταση αντλητικού συγκροτήματος σε δεξαμενή ύδρευσης **ΣΥΝΟΛΟ**
2.902,80€

Προτείνεται ο κ. ν **Καροτσέρης Αναστάσιος Αντλητικά συγκροτήματα – Ηλεκτρικοί πίνακες** Αμύντα 5 Σέρρες (Α.Φ.Μ. 030376284 Α' ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ)

Αριθμός Απόφασης 110/2012

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας του έργου «Αποκατάσταση Οδοποιίας» ποσού 100.00,00€

Την 02/10/2012 στη Νιγρίτα έγινε ο τακτικός ανοιχτός μειοδοτικός διαγωνισμός για επιλογή αναδόχου του έργου «Αποκατάσταση Οδοποιίας» δαπάνης 100.00,00€ (μαζί με το Φ.Π.Α. 23%) με σύστημα προσφοράς με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3669/2008 και τους όρους της αριθμ.27/2012 μελέτης που εγκρίθηκε με την αριθμ.261/2012 ΑΔΣ και της αριθμ.98/2012 Α.Ο.Ε.

Το έργο είναι γραμμένο στο τεχνικό πρόγραμμα κατόπιν τροποποίησης με αριθμ.59 και στο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2012 στο ΚΑ 30.7333.21 βάσει της αριθμ.261/2012 ΑΔΣ.

Φάκελο προσφοράς κατέθεσαν οι κάτωθι :

1. Εσκιτζής Χρήστος
2. Μπόνας Δημήτριος
3. Αγγελος Καμήλαλης & ΣΙΑ ΟΕ
4. Γεωργιτζίκης Κ.-Κουροπαλάτης Ε. ΟΕ
5. Γκότσης Νικόλαος

Στη συνέχεια και αφού ελέχθηκαν όλα τα δικαιολογητικά και έγιναν δεκτοί όλοι οι ενδιαφερόμενοι αποσφραγίστηκαν οι οικονομικές προσφορές και μετά από το σχετικό και λογιστικό έλεγχο καταρτίζει πίνακα προσφοράς που κρίθηκε παραδεκτός

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ %
1	Εσκιτζής Χρήστος	36
2	Μπόνας Δημήτριος	31
3	Αγγελος Καμήλαλης & ΣΙΑ ΟΕ	31
4	Γεωργιτζίκης Κ.-Κουροπαλάτης Ε. ΟΕ	17
5	Γκότσης Νικόλαος	2

Από τον έλεγχο του συνόλου των διαγωνιζομένων η επιτροπή απορρίπτει την προσφορά του Μπόντα Δημητρίου που δεν κατέθεσε βεβαίωση του ΙΚΑ

Μετά το πέρας του χρόνου υποβολής των ενστάσεων η Επιτροπή Διαγωνισμού υποβάλλει το παρόν πρακτικό, στο οποίο πρώτος μειοδότης αναδείχτηκε ο **Εσκιτζής Χρήστος** με ποσοστό έκπτωσης 36% προς την Προϊσταμένη Αρχή για έγκρισή του.

Αριθμός Απόφασης 111/2012

Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- 1) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 2) του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
- 3) του Π 270/81

και ύστερα από τις αριθμ.**272,289,290,291, 292/2012 Α.Δ.Σ** με τις οποίες αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωση δημοτικών & σχολικών αγροτεμαχίων των οποίων η μίσθωση έληξε ή θα λήξει τέλος 2012, θα πρέπει η Ο.Ε να συντάξει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση τους εκ νέου. Πρόκειται για τα κάτωθι αγροτεμάχια:

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΘΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 17.666 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
1	417	17.666	17.666	50	ΜΟΥΓΚΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Η αριθμ. 7/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΑΝΘΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΕΡΠΙΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 203.139 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
1	2Α	20.000	20.000	55	ΚΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2	2Β	20.000	20.000	35,5	ΔΡΟΥΜΠΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3	2 Γ	20.000	20.000	62	ΚΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4	2 Δ	20.000	20.000	41	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
5	2 Ε	20.000	20.000	48	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
6	2 ΣΤ	11.000	11.000	35,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
7	53Α	51.375	22.000	60	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
8	53Β	51.375	16.375	1,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
9	73	12.240	7.240	60	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
10	338Α	16.445	2.000	45	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
11	338Β	16.445	14.445	1,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
12	342Α	1.650	1.000	30,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
13	342Β	1.650	650	1,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
14	360	43.429	28.429	35,5	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

Η αριθμ. 11/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΤΕΡΠΙΝΗΣ.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΘΕΡΜΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 384.468 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
1	69	1.888	1.888	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
2	130	23.850	23.850	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
3	158	15.430	15.430	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
4	206	14.800	14.800	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
5	212	8.125	8.125	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
6	1	3.800	3.800	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
7	80	2.480	2.480	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
8	132	3.500	3.500	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
9	155	1.400	1.400	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
10	252	8.100	8.100	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
11	269	1.000	1.000	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
12	270	2.363	2.363	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
13	305	5.000	5.000	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
14	424	2.119	2.119	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
15	440	2.100	2.100	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
16	629	3.000	3.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
17	758	1.500	1.500	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
18	865 Α	7.500	7.500	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
19	865 Β	29.000	29.000	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
20	865 Γ	11.500	11.500	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
21	865 Δ	20.500	20.500	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
22	865 Ε	115.000	115.000	12,5	ΠΕΤΡΟΥΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
23	865 Ζ	35.000	35.000	12,5	ΠΕΤΡΟΥΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
24	887	3.500	3.500	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
25	906	1.813	1.813	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
26	912	3.400	3.400	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
27	914 Α	7.000	7.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
28	914 Β	9.000	9.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
29	918	27.200	27.200	12,5	ΠΕΤΡΟΥΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
30	921 Α	5.000	5.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
31	921 Β	4.000	4.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
32	921 Γ	3.000	3.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
33	955	1.600	1.600	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ

Η αριθμ. 5/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΘΕΡΜΩΝ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΙΓΡΙΤΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 662.598 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
1	131	2.070	2.070	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
2	338	20.250	20.250	35,5	ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3	861	9.200	9.200	35,5	ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΣ
4	912	30.547	30.547	35,5	ΜΠΟΥΤΣΙΟΥΚΗΣ ΑΝΑΣΤ.
5	1039	72.500	72.500	35,5	ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
6	1053 Α	23.865	23.865	38	ΜΕΡΣΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7	1053 Β	23.865	23.865	35,5	ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8	1063 Α	16.612	16.612	35,5	ΜΠΟΥΤΣΙΟΥΚΗΣ ΑΝΑΣΤ.
9	1063 Β	35.000	35.000	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
10	1068 Α	78.960	78.960	35,5	ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11	1068 Β	30.456	30.456	35,5	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΗΣ ΔΗΜ.
12	1068 Γ	29.751	29.751	35,5	ΠΡΟΒΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
13	1068 Δ	29.399	29.399	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
14	1096	11.979	11.979	36	ΘΑΣΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15	1106 Α	28.000	28.000	36	ΘΑΣΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16	1106 Β	28.000	28.000	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
17	1106 Γ	28.000	28.000	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
18	1106 Δ	28.000	28.000	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
19	1106 Ε	24.100	24.100	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
20	1263	7.986	7.986	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
21	1295	6.255	6.255	35,5	ΜΑΡΧΑΒΙΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22	1388	11.285	11.285	35,5	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
23	1497	4.501	4.501	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
24	1508	8.939	8.939	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
25	1520	16.369	16.369	35,5	ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΣ
26	1538	9.480	9.480	35,5	ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΣ
27	1801	5.500	5.500	35,5	ΔΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
28	1986	19.153	19.153	35,5	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
29	2001	12.832	12.832	35,5	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
30	785	5.000	5.000	35,5	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
31	1187	4.744	4.744	15	ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η αριθμ. 5/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Νιγρίτας

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΟΥΜΝΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 60.400 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Περιοχή	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	
1		ΑΓΙΟΝΕΡΙ	25.000	13,00	
2		ΒΑΘΥΛΑΚΑΣ	7.000	13,00	
3	758	ΒΑΛΤΟΥΔΑ	8.400	13,00	
4	783	ΠΑΠΑ ΛΑΚΚΟΣ	7.000	13,00	
5	104	ΠΑΠΑ ΛΑΚΚΟΣ	5.000	13,00	
6	1033	ΣΤΑΣΗ	5.000	13,00	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
7	1033	ΣΤΑΣΗ	3.000	13,00	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Η αριθμ. 2/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΧΟΥΜΝΙΚΟΥ.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 92.215 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Περιοχή	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	
1	216	ΠΟΥΡΝΑΡΙΑ	745	19,00	
2	254	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	21.164	19,00	
3	338	ΠΥΡΟΣΧΙΑ	5.820	19,00	
4	339	ΠΥΡΟΣΧΙΑ	4.001	19,00	
5	404	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	13.528	19,00	
6	433	ΠΗΓΑΔΙΑ	1.095	19,00	
7	441	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	2.550	19,00	
8	494	ΜΥΓΔΑΛΙΑ	2.036	19,00	
9	495	ΒΟΥΔΙΤΣΑ	1.374	19,00	
10	553	ΣΦΑΓΕΙΟ	4.000	19,00	
11	581	ΒΑΤΣΙΝΤΟΥΡΑ	3.000	19,00	
12	594	ΚΑΛΟΓΕΡΟΥΔΙ	12.355	19,00	
13	631	ΜΠΑΡΕΣ	13.770	19,00	
14	948	ΚΑΛΟΓΕΡΟΥΔΙ	9.777	19,00	

Η αριθμ. 3/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ.

ΣΧΟΛΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 40.817 Τ.Μ.**

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Περιοχή	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	
1		ΝΙΓΡΙΤΝΟΣΤΡΑΤΑ	3.300	19,00	
2		ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ	2.000	19,00	
3		ΠΕΥΚΑ	4.000	20,00	
4		ΠΕΥΚΑ	18.000	19,00	
5	752	ΣΗΜΑΔΙΑ	7.029	19,00	
6	160	ΣΑΑΚ	5.313	46,00	
7	216	ΣΑΑΚ	1.175	46,00	

Η αριθμ. 4/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 16.375 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Περιοχή	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	
1	452	ΑΧΙΝΟΣΤΡΑΤΑ	13.875	31,00	
2	898	ΓΛΕΨΙΑΡΗ	2.500	16,00	

Η αριθμ. 2/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΥ

Όροι δημοπρασίας:

1. Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την .../10/2012 ημέρα ... και ώρα 11.00 με 12.00 ώρα λήξης προσφοράς στο Δημοτικό κατάστημα Νιγρίτας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής

2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) καλλιεργητικά έτη δηλαδή έως 2014-2015.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου που δεν έχουν ιδιόκτητη γη πάνω από 200 στρεμ.(με Υ.Δ. Ν.1599/86 θεωρημένη). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, στην οποία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες ανεξάρτητα με την έκταση καλλιεργήσιμης γης που έχουν στην ιδιοκτησία τους. Αν και αυτή δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις επόμενες 7 μέρες με δικαίωμα συμμετοχής οποιουδήποτε. Στις πιθανές επαναληπτικές δημοπρασίες δεν απαιτείται εκ νέου δημοσίευση.
4. Η πρώτη προσφορά για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό της τελευταίας προσφοράς που είχε επιτευχθεί στην προηγούμενη εκμίσθωση όπως αναφέρονται παραπάνω στην εισήγηση του προέδρου.
5. Η **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ορίζεται στο ποσό των **5%** επί της τομής προσφοράς ανά στρέμμα, και αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το **10%** επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Οι εγγυητικές συμμετοχής θα κατατίθενται από τον ενδιαφερόμενο χωριστά για κάθε αγροτεμάχιο.
6. **Κανένας οφειλέτης του Δήμου Βισαλτίας δεν μπορεί να πάρει μέρος στην δημοπρασία**
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
8. Κάθε προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ενός ευρώ από την προηγούμενη, είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
9. Ο αναδειχθείσος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση που θα τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων αυτής.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της διοικούσας αρχής περί κατά κυρώσεως του αποτελέσματος, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του.
11. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Περιφέρειας, χωρίς να αποκτά ο ενοικιαστής αξιώσεις από ενδεχόμενη καθυστέρηση

12. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
13. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφ' άπαξ, για το πρώτο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα δύο έτη από 10 έως 20 Ιανουαρίου κάθε έτους στην Ταμειακή Υπηρεσία του δήμου οίκοθεν ή με βεβαιωτικό κατάλογο. Σε περίπτωση καθυστέρησης της δόσης και μέσα σε 30 μέρες από την λήξη της προθεσμίας, ο δήμος κηρύττει έκπτωτο τον ενοικιαστή
14. Ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα να λάβει μέρος στην δημοπρασία για ένα ή και περισσότερα αγροτεμάχια.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του αγροτεμαχίου σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση
16. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το αγροτεμάχιο, ούτε για οποιαδήποτε άλλη εργασία επί του κτήματος
17. Εάν εκτάκτως ο δήμος χρειαστεί το παραπάνω αγροτεμάχιο προς δική του χρήση, έχει δικαίωμα ο δήμος να ακυρώσει το συμφωνητικό χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το δήμο, λόγω διακοπής του συμβολαίου πριν την λήξη.
18. Απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή σιωπηρά αναμίσθωση ή και εκμίσθωση σε τρίτους.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει τα αγροτεμάχια στην κατάσταση που τα παρέλαβε.
20. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του δήμου καθώς και στα καταστήματα των δημοτικών Ενοτήτων του δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βισαλτίας.