



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **15ης** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βισαλτίας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 112/2012	Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων
--	---

Στη Νιγρίτα Σερρών, σήμερα την **09^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2012**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βισαλτίας συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.**23662/04-10-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών παραβρέθηκαν **πέντε (5)**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΟΒΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ
ΔΕΛΗΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΛΕΜΟΝΙΑ
ΧΥΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ
ΜΠΑΝΤΗ ΘΩΜΑΗ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο κ. **Μποσπάνη Θωμά**

Κηρύσσοντας ο πρόεδρος τη συζήτηση **του 8^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- 1) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 2) του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006
- 3) του Π 270/81

και ύστερα από τις αριθμ.**272,289,290,291, 292/2012 Α.Δ.Σ** με τις οποίες αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωση δημοτικών & σχολικών αγροτεμαχίων των οποίων η μίσθωση έληξε ή θα λήξει τέλος 2012, θα πρέπει η Ο.Ε να συντάξει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση τους εκ νέου. Πρόκειται για τα κάτωθι αγροτεμάχια:

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΘΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 17.666 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
1	417	17.666	17.666	50	ΜΟΥΓΚΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Η αριθμ. **7/2012 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΑΝΘΗΣ**

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΕΡΠΙΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 181.139 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
1	2Α	20.000	20.000	55	ΚΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2	2Β	20.000	20.000	35,5	ΔΡΟΥΜΠΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3	2 Γ	20.000	20.000	62	ΚΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
4	2 Δ	20.000	20.000	41	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
5	2 Ε	20.000	20.000	48	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
6	2 ΣΤ	11.000	11.000	35,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
7	53Β	51.375	16.375	1,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
8	73	12.240	7.240	60	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
9	338Α	16.445	2.000	45	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
10	338Β	16.445	14.445	1,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
11	342Α	1.650	1.000	30,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
12	342Β	1.650	650	1,5	ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
13	360	43.429	28.429	35,5	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.

Η αριθμ. **11/2012** απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΤΕΡΠΝΗΣ.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΘΕΡΜΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 384.468 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
1	69	1.888	1.888	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
2	130	23.850	23.850	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
3	158	15.430	15.430	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
4	206	14.800	14.800	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
5	212	8.125	8.125	35,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
6	1	3.800	3.800	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
7	80	2.480	2.480	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
8	132	3.500	3.500	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
9	155	1.400	1.400	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
10	252	8.100	8.100	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
11	269	1.000	1.000	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
12	270	2.363	2.363	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
13	305	5.000	5.000	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
14	424	2.119	2.119	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
15	440	2.100	2.100	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
16	629	3.000	3.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
17	758	1.500	1.500	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
18	865 Α	7.500	7.500	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
19	865 Β	29.000	29.000	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
20	865 Γ	11.500	11.500	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
21`	865 Δ	20.500	20.500	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
22	865 Ε	115.000	115.000	12,5	ΠΕΤΡΟΥΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
23	865 Ζ	35.000	35.000	12,5	ΠΕΤΡΟΥΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
24	887	3.500	3.500	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
25	906	1.813	1.813	12,5	ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
26	912	3.400	3.400	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
27	914 Α	7.000	7.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
28	914 Β	9.000	9.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
29	918	27.200	27.200	12,5	ΠΕΤΡΟΥΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
30	921 Α	5.000	5.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
31	921 Β	4.000	4.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
32	921 Γ	3.000	3.000	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ
33	955	1.600	1.600	12,5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΓΑΠΙΟΣ

Η αριθμ. **5/2012** απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΘΕΡΜΩΝ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΙΓΡΙΤΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 662.598 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	Προηγούμενος εκμισθωτής
1	131	2.070	2.070	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
2	338	20.250	20.250	35,5	ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3	861	9.200	9.200	35,5	ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΣ
4	912	30.547	30.547	35,5	ΜΠΟΥΤΣΙΟΥΚΗΣ ΑΝΑΣΤ.
5	1039	72.500	72.500	35,5	ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
6	1053 Α	23.865	23.865	38	ΜΕΡΣΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7	1053 Β	23.865	23.865	35,5	ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8	1063 Α	16.612	16.612	35,5	ΜΠΟΥΤΣΙΟΥΚΗΣ ΑΝΑΣΤ.
9	1063 Β	35.000	35.000	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
10	1068 Α	78.960	78.960	35,5	ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11	1068 Β	30.456	30.456	35,5	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΗΣ ΔΗΜ.
12	1068 Γ	29.751	29.751	35,5	ΠΡΟΒΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
13	1068 Δ	29.399	29.399	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
14	1096	11.979	11.979	36	ΘΑΣΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
15	1106 Α	28.000	28.000	36	ΘΑΣΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16	1106 Β	28.000	28.000	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
17	1106 Γ	28.000	28.000	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
18	1106 Δ	28.000	28.000	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
19	1106 Ε	24.100	24.100	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
20	1263	7.986	7.986	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
21	1295	6.255	6.255	35,5	ΜΑΡΧΑΒΙΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
22	1388	11.285	11.285	35,5	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
23	1497	4.501	4.501	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
24	1508	8.939	8.939	35,5	ΠΑΠΛΙΑΚΑΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
25	1520	16.369	16.369	35,5	ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΣ
26	1538	9.480	9.480	35,5	ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΣ
27	1801	5.500	5.500	35,5	ΔΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
28	1986	19.153	19.153	35,5	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
29	2001	12.832	12.832	35,5	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
30	785	5.000	5.000	35,5	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
31	1187	4.744	4.744	15	ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η αριθμ. **5/2012** απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Νιγρίτας

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΟΥΜΝΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 60.400 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Συνολική έκταση	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	
1		ΑΓΙΟΝΕΡΙ	25.000	13,00	
2		ΒΑΘΥΛΑΚΑΣ	7.000	13,00	
3	758	ΒΑΛΤΟΥΔΑ	8.400	13,00	
4	783	ΠΑΠΑ ΛΑΚΚΟΣ	7.000	13,00	
5	104	ΠΑΠΑ ΛΑΚΚΟΣ	5.000	13,00	
6	1033	ΣΤΑΣΗ	5.000	13,00	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
7	1033	ΣΤΑΣΗ	3.000	13,00	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Η αριθμ. **2/2012** απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΧΟΥΜΝΙΚΟΥ.

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 92.215 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Περιοχή	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	
1	216	ΠΟΥΡΝΑΡΙΑ	745	19,00	
2	254	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	21.164	19,00	
3	338	ΠΥΡΟΣΧΙΑ	5.820	19,00	
4	339	ΠΥΡΟΣΧΙΑ	4.001	19,00	
5	404	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	13.528	19,00	
6	433	ΠΗΓΑΔΙΑ	1.095	19,00	
7	441	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	2.550	19,00	
8	494	ΜΥΓΔΑΛΙΑ	2.036	19,00	
9	495	ΒΟΥΔΙΤΣΑ	1.374	19,00	
10	553	ΣΦΑΓΕΙΟ	4.000	19,00	
11	581	ΒΑΤΣΙΝΤΟΥΡΑ	3.000	19,00	
12	594	ΚΑΛΟΓΕΡΟΥΔΙ	12.355	19,00	
13	631	ΜΠΑΡΕΣ	13.770	19,00	
14	948	ΚΑΛΟΓΕΡΟΥΔΙ	9.777	19,00	

Η αριθμ. **3/2012** απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ.

ΣΧΟΛΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 40.817 Τ.Μ.**

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Περιοχή	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	
1		ΝΙΓΡΙΤΝΟΣΤΡΑΤΑ	3.300	19,00	
2		ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ	2.000	19,00	
3		ΠΕΥΚΑ	4.000	20,00	
4		ΠΕΥΚΑ	18.000	19,00	
5	752	ΣΗΜΑΔΙΑ	7.029	19,00	
6	160	ΣΑΑΚ	5.313	46,00	
7	216	ΣΑΑΚ	1.175	46,00	

Η αριθμ. **4/2012** απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 16.375 Τ.Μ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Περιοχή	Έκταση προς εκμίσθωση	Ποσό πρώτης προσφοράς	
1	452	ΑΧΙΝΟΣΤΡΑΤΑ	13.875	31,00	
2	898	ΓΛΕΨΙΑΡΗ	2.500	16,00	

Η αριθμ. **2/2012** απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΥ

Όροι δημοπρασίας:

1. Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Νιγρίτας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **23/10/2012** ημέρα **Τρίτη** και ώρα
 - **11.00 με 11.30** ώρα λήξης προσφοράς για τα χωράφια **Σιτοχωρίου, Λευκοτόπου και Χουμνικού**

- **11.30 με 12.00** ώρα λήξης προσφοράς για τα χωράφια **Ανθής, Θερμών και Τερπνής**
- **12.00 με 12.30** ώρα λήξης προσφοράς για τα χωράφια **Νιγρίτας**

2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για **πέντε (5) καλλιεργητικά έτη** δηλαδή έως **2016-2017**.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου που δεν έχουν ιδιόκτητη γη πάνω από 200 στρεμ.(με Υ.Δ. Ν.1599/86 θεωρημένη). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, στην οποία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες ανεξάρτητα με την έκταση καλλιεργήσιμης γης που έχουν στην ιδιοκτησία τους. Αν και αυτή δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις επόμενες 7 μέρες με δικαίωμα συμμετοχής οποιουδήποτε. Στις πιθανές επαναληπτικές δημοπρασίες δεν απαιτείται εκ νέου δημοσίευση.
4. Η πρώτη προσφορά για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό της τελευταίας προσφοράς που είχε επιτευχθεί στην προηγούμενη εκμίσθωση όπως αναφέρονται παραπάνω στην εισήγηση του προέδρου.
5. Η **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ορίζεται στο ποσό των **100€**, και αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το **10%** επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Οι εγγυητικές συμμετοχής θα κατατίθενται από τον ενδιαφερόμενο χωριστά για κάθε αγροτεμάχιο.
6. **Κανένας οφειλέτης του Δήμου Βισαλτίας δεν μπορεί να πάρει μέρος στην δημοπρασία**
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
8. Κάθε προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των **δύο (2) ευρώ** από την προηγούμενη, είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
9. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση που θα τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων αυτής.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της διοικούσας αρχής περί κατά κυρώσεως του αποτελέσματος, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του.
11. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Περιφέρειας, χωρίς να αποκτά ο ενοικιαστής αξιώσεις από ενδεχόμενη καθυστέρηση

12. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
13. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφ' άπαξ και προκαταβολικά για κάθε έτος, δηλαδή
- για το **πρώτο έτος (2012-2013) με την υπογραφή του συμφωνητικού,**
 - για το **δεύτερο έτος (2013-2014) έως το τέλος του μηνός Οκτώβρη-2013** και
 - για το **τρίτο έτος (2014-2015) έως το τέλος του μηνός Οκτώβρη-2014**
 - για το **τέταρτο έτος (2015-2016) έως το τέλος του μηνός Οκτώβρη-2015**
 - για το **πέντε έτος (2016-2017) έως το τέλος του μηνός Οκτώβρη-2016**
- στην Ταμειακή Υπηρεσία του δήμου οίκοθεν ή με βεβαιωτικό κατάλογο. Σε περίπτωση καθυστέρησης της δόσης και μέσα σε 30 μέρες από την λήξη της προθεσμίας, ο δήμος κηρύττει έκπτωτο τον ενοικιαστή
14. Ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα να λάβει μέρος στην δημοπρασία για ένα ή και περισσότερα αγροτεμάχια.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του αγροτεμαχίου σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση
16. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το αγροτεμάχιο, ούτε για οποιαδήποτε άλλη εργασία επί του κτήματος
17. Εάν εκτάκτως ο δήμος χρειαστεί το παραπάνω αγροτεμάχιο προς δική του χρήση, έχει δικαίωμα ο δήμος να ακυρώσει το συμφωνητικό χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το δήμο, λόγω διακοπής του συμβολαίου πριν την λήξη.
18. Απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή σιωπηρά αναμίσθωση ή και εκμίσθωση σε τρίτους.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει τα αγροτεμάχια στην κατάσταση που τα παρέλαβε.
20. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του δήμου καθώς και στα καταστήματα των δημοτικών Ενοτήτων του δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βισαλτίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **112/2012**
Ο Πρόεδρος **Τα μέλη**
(Έπονται υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής
ΜΠΟΣΤΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ

Υπάλληλος Κλάδου ΔΕ με βαθμό Γ΄