



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **12ης** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βισαλτίας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
87/2012	Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση σχολικών αγροτεμαχίων Καστανοχωρίου, Αγίου Δημητρίου & Αηδονοχωρίου.

Στη Νιγρίτα, σήμερα την **10^η** μηνός **Ιουλίου** έτους **2012**, ημέρα **Τρίτη** & ώρα **12:00** η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βισαλτίας συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. **16287/03-07-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν τέσσερις (5)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ
2. ΔΕΛΗΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΛΕΜΟΝΙΑ	2. ΜΠΑΝΤΗ ΘΩΜΑΗ
3. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
4. ΔΟΒΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ	
5. ΧΥΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον δημοτικό υπάλληλο κ. **Μποστάνη Θωμά**

Κηρύσσοντας ο πρόεδρος τη συζήτηση **του 4^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Ο Δήμος έχει στην κυριότητα του τα παρακάτω σχολικά αγροτεμάχια που η εκμίσθωση τους λήγει την 30-9-2012 και τα οποία καλούμαστε να εκμισθώσουμε εκ νέου. Βρίσκονται στις Τ/Κ **Καστανοχωρίου, Αγίου Δημητρίου & Αηδονοχωρίου και συγκεκριμένα:**

Α) Καστανοχωρίου:

1. του αριθ.242 αγρού έκτασης 9.747 τ.μ. στη θέση ΑΓΙΑΣΜΑ
2. του αριθ.243 αγρού έκτασης 3.812τ.μ. στη θέση ΑΓΙΑΣΜΑ
3. του αριθ.244 αγρού έκτασης 1.375τ.μ. στη θέση ΑΓΙΑΣΜΑ
4. του αριθ.159 αγρού έκτασης 17.100τ.μ. στη θέση ΚΑΡΑΚΟΥΣΙ.

Τελευταίος πλειοδότης όλων ήταν ο **κ. Χριστούδης Γεώργιος** με το ποσό των **21,00€** ανά στρέμμα

Β) Αγίου Δημητρίου:

1. του αριθ.371 αγρού έκτασης 4.312τ.μ. στη θέση ΜΠΟΣΝΑΚΙ
2. του αριθ.372 αγρού έκτασης 4.500τ.μ. στη θέση ΜΠΟΣΝΑΚΙ
3. του αριθ.509 αγρού έκτασης 4.026τ.μ. στη θέση ΣΧΟΛΕΙΟ
4. του αριθ.765 αγρού έκτασης 2.188τ.μ. στη θέση ΑΒΟΥΛΙΑ
5. του αριθ.1188 αγρού έκτασης 4.562τ.μ. στη θέση ΜΥΛΟΙ

6. του αριθ.1417 αγρού έκτασης 2.937τ.μ στη θέση ΤΣΑΪΡΙΑ.

Τελευταίος πλειοδότης όλων ήταν ο κ. **Σαϊτιώτης Άγγελος** με το ποσό των **20,50€** ανά στρέμμα.

Γ) Αηδονοχωρίου :

1.του αριθ.200 αγρού έκτασης 2.470τ.μ. στη θέση ΚΕΡΑΜΕΙΔΑΡΙΑ με τελευταίο μειοδότη την κ. **Παρούση Βαΐα** και ποσό 21,00€ ανά στρέμμα

2.του αριθ.4241 αγρού έκτασης 12.125τ.μ. στη θέση ΜΠΑΤΝΟΥΔΙΑ με τελευταίο μειοδότη τον κ. **Μπιμπλιά Θωμά** και ποσό 35,00€ ανά στρέμμα

3.του αριθ. 121 αγρού έκτασης 9.400τ.μ. στη θέση ΜΠΑΤΝΟΥΔΙΑ με τελευταίο μειοδότη την κ. **Παρούση Βαΐα** και ποσό 35,00€ ανά στρέμμα

Με την απόφαση μας αυτή καλούμαστε να ορίσουμε τους όρους της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τους

Η Οικονομική επιτροπή μετά την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Τ/Κ **Καστανοχωρίου, Αγίου Δημητρίου & Αηδονοχωρίου και συγκεκριμένα:**

Α) Καστανοχωρίου:

1. του αριθ.242 αγρού έκτασης 9.747 τ.μ. στη θέση ΑΓΙΑΣΜΑ

2. του αριθ.243 αγρού έκτασης 3.812τ.μ. στη θέση ΑΓΙΑΣΜΑ

3. του αριθ.244 αγρού έκτασης 1.375τ.μ. στη θέση ΑΓΙΑΣΜΑ

4. του αριθ.159 αγρού έκτασης 17.100τ.μ. στη θέση ΚΑΡΑΚΟΥΣΙ.

με πρώτη προσφορά το ποσό των 21,00€ ανά στρέμμα

Β) Αγίου Δημητρίου:

7. του αριθ.371 αγρού έκτασης 4.312τ.μ. στη θέση ΜΠΟΣΝΑΚΙ

8.του αριθ.372 0αγρού έκτασης 4.500τ.μ. στη θέση ΜΠΟΣΝΑΚΙ

9. του αριθ.509 αγρού έκτασης 4.026τ.μ. στη θέση ΣΧΟΛΕΙΟ

10. του αριθ.765 αγρού έκτασης 2.188τ.μ. στη θέση ΑΒΟΥΛΙΑ

11. του αριθ.1188 αγρού έκτασης 4.562τ.μ. στη θέση ΜΥΛΟΙ

12. του αριθ.1417 αγρού έκτασης 2.937τ.μ στη θέση ΤΣΑΪΡΙΑ.

με πρώτη προσφορά το ποσό των 20,50€ ανά στρέμμα.

Γ) Αηδονοχωρίου :

1. του αριθ.200 αγρού έκτασης 2.470τ.μ. στη θέση ΚΕΡΑΜΕΙΔΑΡΙΑ με πρώτη προσφορά το ποσό των 21,00€ ανά στρέμμα

2. του αριθ.4241 αγρού έκτασης 12.125τ.μ. στη θέση ΜΠΑΤΝΟΥΔΙΑ με πρώτη προσφορά το ποσό των ποσό 35,00€ ανά στρέμμα
3. του αριθ. 121 αγρού έκτασης 9.400τ.μ. στη θέση ΜΠΑΤΝΟΥΔΙΑ με πρώτη προσφορά το ποσό των 35,00€ ανά στρέμμα

Όροι δημοπρασίας:

1. Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την 26/07/2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 με 12.00 ώρα λήξης προσφοράς στο Δημοτικό κατάστημα Μαυροθάλασσας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) καλλιεργητικά έτη δηλαδή έως 2014-2015.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου που δεν έχουν ιδιόκτητη γη πάνω από 200 στρεμ.(με Υ.Δ. Ν.1599/86 θεωρημένη). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί σε 7 ημέρες, στην οποία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες ανεξάρτητα με την έκταση καλλιεργήσιμης γης που έχουν στην ιδιοκτησία τους. Αν και αυτή δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις επόμενες 7 μέρες με δικαίωμα συμμετοχής οποιουδήποτε.
4. Η πρώτη προσφορά για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό της τελευταίας προσφοράς που είχε επιτευχθεί στην προηγούμενη εκμίσθωση όπως αναφέρονται παραπάνω στην εισήγηση του προέδρου.
5. Η **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ορίζεται στο ποσό του **5%** επί της τιμής προσφοράς ανά στρέμμα, και αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Οι εγγυητικές συμμετοχής θα κατατίθενται από τον ενδιαφερόμενο χωριστά για κάθε αγροτεμάχιο.
6. Κανένας οφειλέτης του Δήμου Βισαλτίας δεν μπορεί να πάρει μέρος στην δημοπρασία
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
8. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
9. Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση που θα τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων αυτής.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της διοικούσας αρχής περί κατά κυρώσεως του αποτελέσματος δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός

11. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Περιφέρειας, χωρίς να αποκτά ο ενοικιαστής αξιώσεις από ενδεχόμενη καθυστέρηση
12. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
13. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφ' άπαξ, για το πρώτο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα τρία έτη από 10 έως 20 Ιανουαρίου κάθε έτους στην Ταμειακή Υπηρεσία του δήμου οίκοθεν ή με βεβαιωτικό κατάλογο. Σε περίπτωση καθυστέρησης της δόσης και μέσα σε 30 μέρες από την λήξη της προθεσμίας, μπορεί ο δήμος να κηρύξει έκπτωτο τον ενοικιαστή
14. Ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα να λάβει μέρος στην δημοπρασία για ένα ή και περισσότερα αγροτεμάχια.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του αγροτεμαχίου σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση
16. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το αγροτεμάχιο, ούτε για οποιαδήποτε άλλη εργασία επί του κτήματος
17. Εάν εκτάκτως ο δήμος χρειαστεί το παραπάνω αγροτεμάχιο προς δική του χρήση, έχει δικαίωμα ο δήμος να ακυρώσει το συμφωνητικό χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το δήμο, λόγω διακοπής του συμβολαίου πριν την λήξη.
18. Απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή σιωπηρά αναμίσθωση ή και εκμίσθωση σε τρίτους.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει τα αγροτεμάχια στην κατάσταση που τα παρέλαβε.
20. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του δήμου καθώς και στα καταστήματα των δημοτικών Ενοτήτων του δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βισαλτίας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **87/2012**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| | 1. ΔΕΛΗΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΛΕΜΟΝΙΑ |
| | 2. ΔΟΒΑΣ ΧΑΡΙΣΗΣ |
| ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 3. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| | 4. ΧΥΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΠΟΣΤΑΝΗΣ ΘΩΜΑΣ

Υπάλληλος Κλάδου ΔΕ με βαθμό Γ΄