

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

«Συντήρηση ελαιοχρωματισμοί Δημαρχείου Νιγρίτας»

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ

Πολιτικός Μηχανικός

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: Συντήρηση -
Ελαιοχρωματισμοί Δημαρχείου
Νιγρίτας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 55.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ 2011 (10.000,00€)
ΣΑΤΑ 2015 (6.070,00€)
ΣΑΤΑ 2017 (38.930,00€)

Αριθμός Μελέτης: 06/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες συντήρησης και χρωματισμού του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο του Δήμου Βισαλτίας.

Το κτίριο βρίσκεται στη Δ.Κ. Νιγρίτας, και έχει δεσπόζουσα θέση στην πλατεία Μπογατσοπούλου.



Πρόκειται για ένα κτίριο τριώροφο, με υπόγειο, κατασκευασμένο στα τέλη της δεκαετίας του 70. Είναι κατασκευασμένο από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος, και στην αρχική του μορφή, είχε μεταλλικά κουφώματα με μονό τζάμι. Με την πάροδο των ετών, τα κουφώματα του ισογείου αντικαταστάθηκαν από συνθετικά κουφώματα, ενώ τα κουφώματα της πρόσοψης αντικαταστάθηκαν από κουφώματα αλουμινίου. Επίσης, σε ορισμένα από τα κουφώματα του 1ου ορόφου έχουν τοποθετηθεί μεταλλικά κιγκλιδώματα. Στο δώμα του κτιρίου τοποθετήθηκε, δίριχτη, μεταλλική στέγη με επικάλυψη λαμαρίνας.



Λόγω ελλιπούς συντήρησης, το κτίριο παρουσιάζει φθορές που χρίζουν αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, στο δώμα του κτιρίου, ο μεταλλικός σκελετός της υφιστάμενης στέγης εδράζεται στο δώμα, το οποίο δεν έχει σωστές κλίσεις ούτε επαρκή στεγάνωση. Η φθορά στη στέγη επιτρέπει τα νερά της βροχής να περνάνε στην πλάκα του δώματος με αποτέλεσμα να λιμνάζουν σε σημεία του δώματος και να εμφανίζονται, σαν υγρασία, σε γραφεία του 2ου ορόφου.



Οι εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου δεν έχουν χρωματιστεί, τουλάχιστον την τελευταία δεκαετία, κάνοντας αισθητό τον αποχρωματισμό των επιχρισμένων επιφανειών αλλά και τη φθορά λόγω οξείδωσης στα μεταλλικά κουφώματα.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η παρούσα μελέτη καλύπτει το σύνολο των απαιτούμενων, για την εξωτερική συντήρηση του κτιρίου, εργασιών, το κόστος των οποίων προϋπολογίζεται σε 55.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. Το έργο «Συντήρηση ελαιοχρωματισμοί Δημαρχείου Νιγρίτας » περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2017, με αύξοντα αριθμό 22 και Κ.Α. 10.7331.07 αντίστοιχα.

Η χρηματοδότηση του είναι από ΣΑΤΑ παρελθόντων ετών.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	32.135,25
ΓΕ & ΟΕ 18%	5.784,35
Σύνολο εργασιών με όφελος:	37.919,60
Απρόβλεπτα 15% :	5.687,94
Σύνολο με απρόβλεπτα:	43.607,54
Αναθεώρηση:	747,30
Σύνολο με αναθεώρηση:	44.354,84
Φ.Π.Α. 24 % :	10.645,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	55.000,00

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στο δώμα του κτιρίου, αυτή τη στιγμή, είναι εγκατεστημένη δίριχτη στέγη από μεταλλικό σκελετό με επικάλυψη μεταλλικής λαμαρίνας, εδραζόμενη επάνω στην πλάκα του κτιρίου. Το σύνολο της στέγης, φύλλα λαμαρίνας, μεταλλικά ζευκτά και τεγίδες, θα καθαιρεθεί, θα απομακρυνθεί από το κτίριο και θα οδηγηθεί σε πιστοποιημένη μονάδα διαχείρισης των υλικών αυτών.

Η πλάκα του δώματος θα καθαριστεί και θα γίνει επί αυτής διάστρωση περλιτοδέματος, κατάλληλου μεταβλητού πάχους, ώστε να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες κλίσεις απορροής των όμβριων προς τις υφιστάμενες υδρορροές. Στη συνέχεια θα κατασκευαστεί στεγάνωση του δώματος, κατά τα οριζόμενα στο προβλεπόμενο τιμολόγιο.

Η εσωτερική πλευρά των στηθαίων θα επιχρισθεί, στα σημεία που θα παραστεί ανάγκη λόγω της αποξήλωσης της στέγης, και θα τοποθετηθεί επιστέγαση από μάρμαρο, ο τύπος και η ποιότητα του οποίου θα επιλεγεί σε συνεννόηση με την υπηρεσία, που θα φέρει νεροσταλλάκτη και στην εσωτερική και στην εξωτερική πλευρά.

Τα κιγκλιδώματα που είναι τοποθετημένα, εξωτερικά, σε ορισμένα από τα παράθυρα του 1ου ορόφου θα καθαιρεθούν, θα απομακρυνθούν και θα οδηγηθούν σε πιστοποιημένη μονάδα διαχείρισης των υλικών αυτών.

Οι εξωτερικές, επιχρισμένες, επιφάνειες του Δημαρχείου θα καθαριστούν, θα επισκευαστούν σημειακά, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο, θα προετοιμαστούν για βαφή και θα χρωματιστούν, σύμφωνα με το συνημμένο τιμολόγιο μελέτης και κατά την εγκεκριμένη από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών χρωματικής πρότασης. Εν συνεχεία, οι εξωτερικές χρωματισμένες επιφάνειες του κτιρίου, και έως ύψος πέντε (-5-) μέτρων από τη στάθμη του πεζοδρομίου, θα επαλειφθούν με ειδική αντιγραφιστική επάλειψη μόνιμης προστασίας.

Τα εξωτερικά, μεταλλικά κουφώματα του κτιρίου θα ελαιοχρωματιστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια της μελέτης. Τυχόν σπασμένα υαλοστάσια θα αντικατασταθούν.

Στην υφιστάμενη ψευδοροφή που βρίσκεται στην είσοδο του κτιρίου, θα συμπληρωθεί με τσιμεντοσανίδα η νότια πλευρά της, θα σπατουλαριστεί και θα χρωματιστεί κατάλληλα.

ΝΙΓΡΙΤΑ 22-9-2017
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ' ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΝΙΓΡΙΤΑ 22-9-2017
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc